

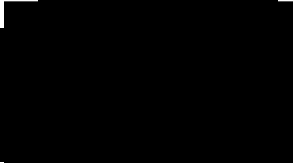


Statytojas / Užsakovas	AB „Kauno energija“
Statinio adresas	Kovo 11-osios g., Dujotiekio g., Kaunas
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Projekto Nr.	25022STT-TDP
Bylos žymuo	BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2025-11

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)
nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune,
rekonstravimo projektas**

BENDROJI DALIS


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas			

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	7
3 BENDRIEJI DUOMENYS	7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	11
7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	11
8 ESAMA BŪKLĖ	12
9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	12
10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.....	15
10.1 ATLIEKOS.....	15
10.2 ORAS	16
10.3 DIRVOŽEMIS	16
10.4 ŽEMĖS GELMĖS	16
10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	16
10.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	16
10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	21
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	21
12 BAIGIAMIEJI DARBAI	22
13 APSAUGOS REIKALAVIMAI	23
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS.....	24
GRAFINIAI DOKUMENTAI	25
PRIEDAI	26

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25022STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25022STT-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
3.	25022STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	25022STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-11	Statybai, konkursui						
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobilus: 8706220000</small>	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas						
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai						
		Dokumento pavadinimas:		Laida				
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0				
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25022STT-TDP-BD.BSŽ	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų							
1	2							

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
25022STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
25022STT-TDP-BD.AR	19	0	Aiškkinamasis raštas	5-23	
25022STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	24	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
25022STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	26	
25022STT-TDP-ŠT.Br-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	27	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Priedai			
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai	26	29-54	
Projektavimo sąlygos	3	55-57	
Įgaliojimas	1	58	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	59	
Projekto suderinimai	9	60-68	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai	34	69-102	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	103-104	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	4	105-108	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	109	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	8	110-117	


DOKUMENTO ŽYMUO: 25022STT-TDP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
15.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
17.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
19.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

0	2025-11	Statybai, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas		
		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:	Laida	
		Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25022STT-TDP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 19

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
22.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
23.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
24.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
25.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
26.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
27.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
28.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas
29.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
30.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
31.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
32.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
33.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
34.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
35.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
36.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
37.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinųjų vamzdžių, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
38.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniesiems vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
39.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
40.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	2	19	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
41.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
42.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
43.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
44.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
<p>Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.</p>		

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Kovo 11-osios g., Dujotiekio g., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB „Kauno energija“.
Projektuotojas:	UAB „Meyso“.
Statinio projekto vadovas:	[Redacted Name]

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti statinį, kurio unikalus Nr.: 4400-3146-4390. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	3	19	0

tyrinėjimai, IGG tyrimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meysso“, 2025 m. gegužės mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinačių sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIIS1-20250506-029981.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra nėra atliekama.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „B“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą projektą bus perkami rangos darbai.

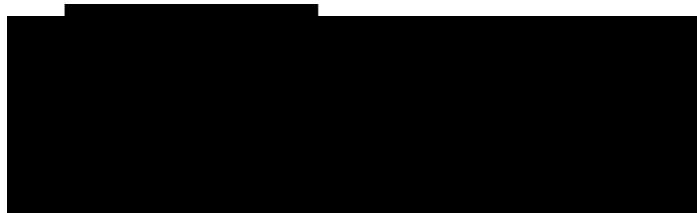
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	4	19	0

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-3146-4390			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø219,1/315	425,85	m
1.2.		2Ø168,3/250	39,70	m
1.3.		2Ø139,7/225	1,00	m
1.4.		2Ø114,3/200	155,00	m
1.5.		2Ø88,9/160	184,20	m
1.6.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	805,75	m
1.7.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	805,75	m
1.8.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	12520,45	m
1.9.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	12553,83	m
1.10.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų ir naujai statomų statinių ilgis	-	805,75	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
<p>Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;</p> <p>Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p>				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



DOKUMENTO ŽYMUO: 25022STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Kovo 11-osios g., Dujotiekio g. prieigose. Šalia projektuojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia projektuojamų tinklų stovi gyvenamosios, visuomeninės paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Kovo 11-osios g. 27A	4400-0113-0042 1901/0113:42	Įregistruota	0,0184	0,0023	0,0203
2.	Kovo 11-osios g. 25B	4400-0791-0381 1901/0113:61	Įregistruota	0,2153	0,0827	1,1823
3.	Dujotiekio g. 21A	4400-1041-0105 1901/0113:69	Įregistruota	0,0874	0,0400	2,6534
4.	Dujotiekio g. 21	4400-5647-9420 1901/0113:86	Įregistruota	0,0957	0,0323	0,2991

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	-	-	-	-	-	-

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	6	19	0

nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (T00071155) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.

Projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos šiuo metu rengiamų teritorijų planavimo dokumentų nėra.

Projekto apimtyje netoli nagrinėjamos teritorijos yra registruotų teritorijų planavimo dokumentų „Žemės sklypo Kovo 11-osios g. 37, Kaune, detalusis planas“ TPD rengimo proceso Nr. T00017987. Kurio planavimo organizatorius – DNSB "Taurus", patvirtintas 2012 m. balandis 26 d.

7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Netoli teritorijos, kurioje projektuojami šilumos tiekimo tinklai, buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Gręžinio gylis 15 m.

Nuo žemės paviršiaus iki 0,6 m supiltas gruntas: priemolis.

Nuo 0,6 m iki 7,4 m Priemolis moreninis, rusvas, su smėlio lėšiais, minkštai plastiškas, nuo 1,5 m - kietai plastiškas, nuo 3,2 m - rudas, pusiau kietas, nuo 4,5 m - pilkai rudas, pusiau kietas, su smulkaus smėlio lėšiu 0,1 m storio (5,6 m gylyje), nuo 6,0 m - kietas.

Nuo 7,4 m iki 8,2 m Smėlis pilkas, dulkingas, tankus, vandeningas, su priemolio lėšiais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	7	19	0

Nuo 8,2 m iki 15 m Priemolis moreninis, tamsiai rudas, kietas, nuo 11,0 m - pusiau kietas.

8 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1965), kurių vidutinis amžius apie 60 metų. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	200-80	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistemą. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius / lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti dalį esamų šilumos kamerų (4Ž-7-1, 4Ž-7-6, 4Ž-7-9).

Projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti šilumos kameras (4Ž-7, 4Ž-7-2, 4Ž-7-12A, 4Ž-7-10).

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. ŠK sienos tinkuojamos cementiniu skiediniu, tinko storis ne mažiau kaip 10 mm arba pagal gamintojo deklaruojamą drėgnų patalpų tinkavimo technologiją. Grindų išlyginamasis sluoksnis betonuojamas ne mažiau kaip 50 mm storio formuojant nuolydžius į vandens nuvedimo prieduobes. Pakeisti ŠK esančių ir į projektavimo apimtį nepatenkančių vamzdynų antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir numatyti visų vamzdynų ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija)).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	8	19	0

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo. Kameros po apšiltinimo negali būti su lyg žemės paviršiumi ar virš jo.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose – ≥ 3 metrai pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m į abi puses nuo atšakos) ir ≥ 3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų statybos darbus.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) rangovas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojamos kitos priemonės šių poslinkių kompensavimui („U“, „L“, „Z“ formos kompensatoriai, silfoniniai kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai). Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomos nejudamos atramos nenumatomos, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	9	19	0

kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetonuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose ir šiluminėse kamerosose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose ir kamerosose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai / redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu. Kanalo galai užmūrijami, jei nėra nurodyta kitaip.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 0,95 – 2,40 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	10	19	0

4 lentelė. Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas c_1 , mm	Korozijos poveikis c_2 , mm	Termofikacinio vandens slėgis P_d , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo d_0 , mm	Skaičiuotinas įtempimas, σ_d , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, z
200	0,65	0,50	1,60	219,1	150	1
150	0,65	0,50	1,60	168,3	150	1
100	0,65	0,50	1,60	114,3	150	1
80	0,65	0,50	1,60	88,9	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{\min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$, mm	$t_n \geq t_{\min} + c_1 + c_2$, mm		Priimamas sienelės storis, mm		
200	1,168	2,318		4,5		
150	0,897	2,047		4,0		
100	0,609	1,759		3,6		
80	0,474	1,624		3,2		

10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

10.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplanuojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklą tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25022STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

10.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

10.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

10.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

10.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	12	19	0

apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **35 vnt. (41 vnt. kamienų)** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**20 vnt. kamienų**), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybinio tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~ 150 g/m² geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaimė suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykdamas šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Darbų vykdymo metu numatoma iškirsti **18** medžius (21 kamienus).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	13	19	0

Informacija apie medžius:

Nr.	Rūšis	D, cm	H, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Amerikinis uosis	27	9	2	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
2	Paprastasis ažuolas	42	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
3	Paprastasis ažuolas	48	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
4	Švedinis šermukšnis	29	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
5	Švedinis šermukšnis	34	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
6	Paprastasis ažuolas	53	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
7	Paprastasis klevas	56	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
8	Švedinis šermukšnis	36	12	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
9	Švedinis šermukšnis	36	11	3	Medienos puvinys, puvinys šaknų zonoje, genėjimo žaizdos, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
10	Švedinis šermukšnis	30	9	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
11	Vienapiestė gudobelė	13	4	2	3 kamienai. Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	17	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	11	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
12	Paprastasis uosis	45	13	2	Puvinys šaknų zonoje. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
13	Uosialapis klevas	59	13	4	Drevė, medienos puvinys, kamieno žaizdos, kamieno plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Sumažinti medžio aukštį ir surišti stambiausias šakas tarpusavyje dėl saugumo, simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
14	Paprastasis kaštonas	45	13	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
15	Švedinis šermukšnis	62	12	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
16	Švedinis šermukšnis	62	11	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
	Švedinis šermukšnis	29	11	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas

DOKUMENTO ŽYMUO:

25022STT-TDP-BD.AR

LAPAS

14

LAPŲ

19

LAIDA

0

17	Švedinis šermukšnis	48	12	3	Drevė, medienos puvinys, puvinys šaknų zonoje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
18	Mažalapė liepa	56	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
19	Paprastasis kaštonas	44	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
20	Paprastasis klevas	54	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
21	Paprastasis kaštonas	28	11	2	Genėjimo žaizdos, stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
22	Paprastasis klevas	18	13	2	2 kamienai. Kamieno žaizda, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Paprastasis klevas	24	13	2	Kamieno žaizda, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
23	Paprastasis kaštonas	15	8	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
24	Paprastasis klevas	26	14	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
25	Paprastasis kaštonas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
26	Paprastasis klevas	36	16	2	Kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
27	Paprastasis kaštonas	35	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
28	Paprastasis klevas	40	16	2	Kamieno žaizdos, žiemospirgis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
29	Paprastasis kaštonas	35	11	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
30	Paprastasis kaštonas	43	11	2	Drevės, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
31	Paprastasis klevas	30	11	2	Kamieno žaizdos, stelbiamas, asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
32	Juodoji pušis	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
33	Karpotasis beržas	31	15	3	Grybinės ligos, medienos puvinys, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Sumažinti medžio aukštį dėl saugumo, šalinti sausas šakas
34	Paprastasis klevas	36	12	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos	Kertamas
	Paprastasis klevas	33	13	3	Kamieno žaizdos, pasviręs apie 25° kampu, medienos puvinys, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus	Kertamas
35	Paprastasis klevas	38	12	2	2 kamienai. Genėjimo žaizdos, asimetriška laja	Kertamas
	Paprastasis klevas	39	12	2	Genėjimo žaizdos	Kertamas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliama juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	16	19	0

10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	17	19	0

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

12 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	18	19	0

vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

13 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.


Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

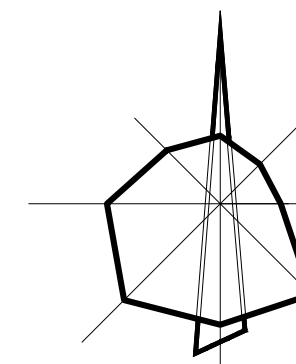
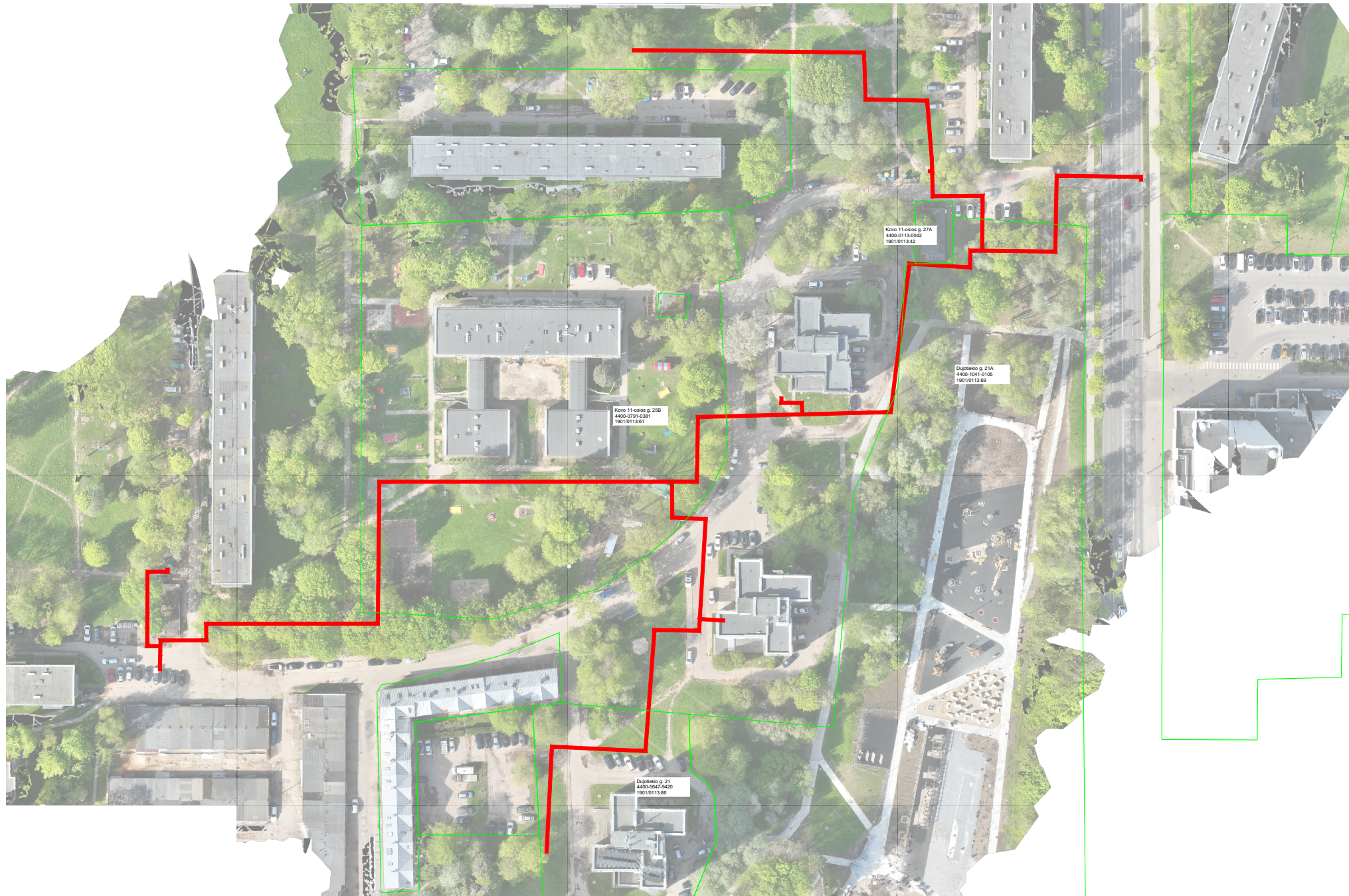
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25022STT-TDP-BD.AR	19	19	0

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS



Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-10-14	Pritarta. Registracijos Nr. P163261 . 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdyt darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-10-10	Pritarta. Registracijos Nr. P163261 . Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-10-09	Neaktualu. Registracijos Nr. P163261 . Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną
4.	UAB „Kauno vandenys“	2025-09-23	Pritarta. ŠT
5.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	2025-09-22	Suderinta.
6.	UAB „Kauno autobusai“	2025-09-22	Suderinta. Užtikrinti viešojo transporto eismą Kovo 11-osios g. atsikarus šilumos kamerą.
7.	AB „Telia Lietuva“	2025-09-25	Suderinta Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
8.	AB „Kauno energija“	2025-12-02	Suderinta. Nr. 25-121
9.	Kauno miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyrius	2025-09-22	Suderinta. Derinama (T1,T2) vieta. Tinklus tiesiamus per gatvę / pėsčiųjų – dviračių takus, kloti uždaru būdu. Gatvės rekonstravimui / remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje. Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą. ARDYTI G. VAŽIUOJAMĄJĄ DALĮ DRAUDŽIAMA. Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.


0	2025-11	Statybai, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: 8700000000	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas	
			Statiny:	
			Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25022STT-TDP-BD.SS	Lapas	Lapų
			1	1

GRAFINIAI DOKUMENTAI

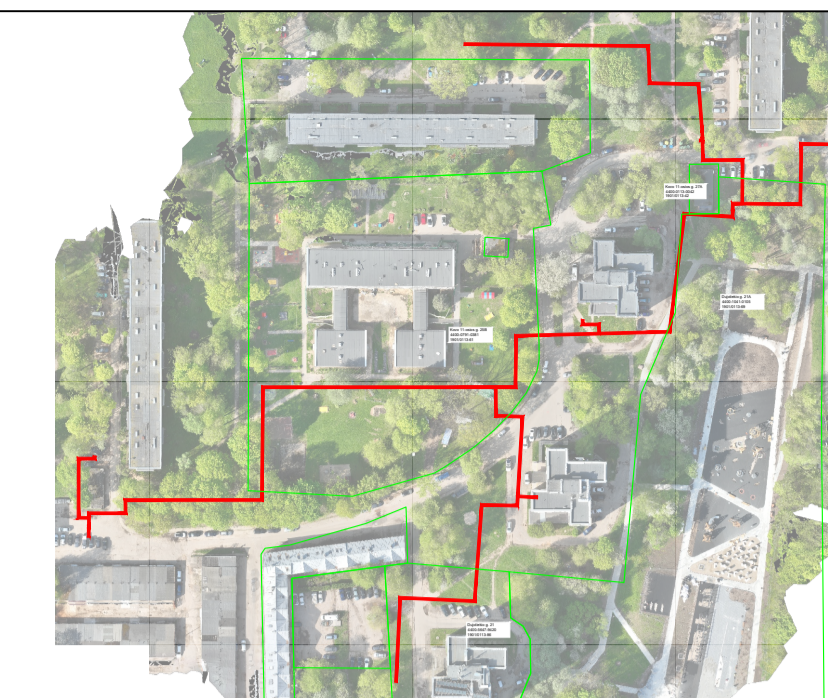
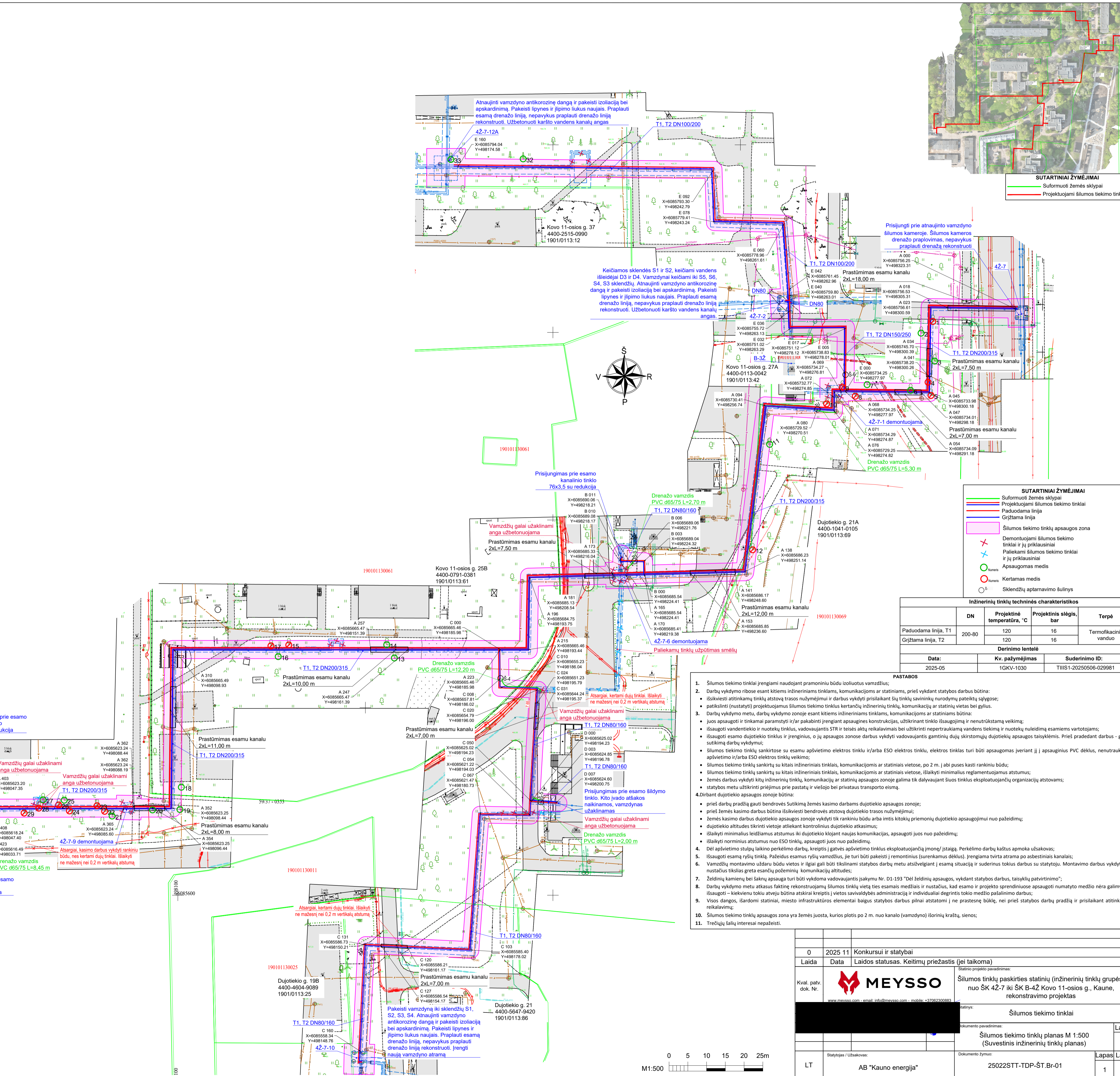
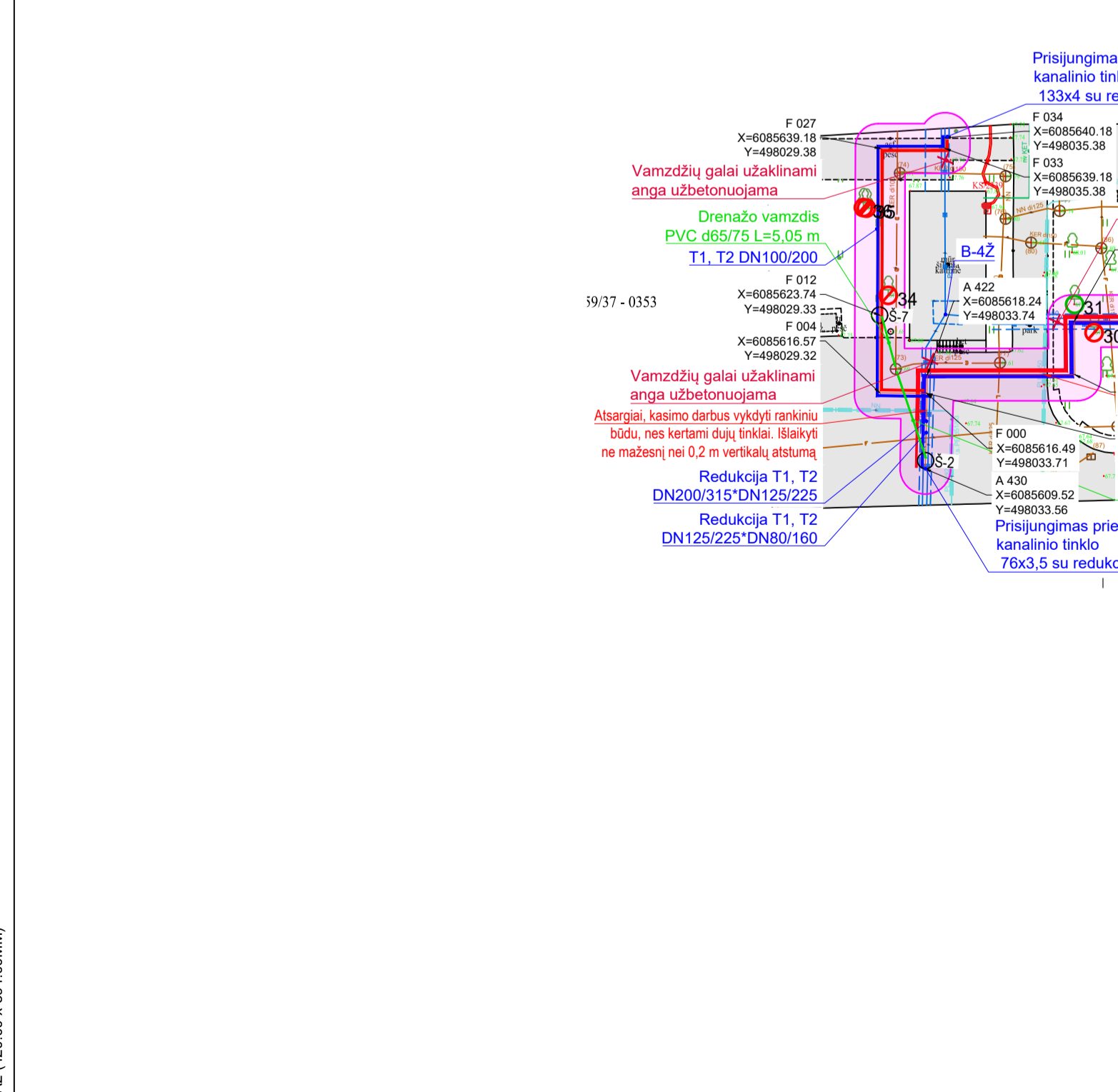


Kauno rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai Unik nr. 4400-3146-4390

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas	
	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: Vietovės schema	
	Dokumento žymuo: 25022STT-TDP-ŠT.VS	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Lapas 1
		Lapų 1

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Amerikinis ąžuolis	27	9	2	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
2	Paprastasis ąžuolas	42	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
3	Paprastasis ąžuolas	48	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
4	Švedinis šermukšnis	29	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
5	Švedinis šermukšnis	34	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Paprastasis ąžuolas	53	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
7	Paprastasis klevas	56	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
8	Švedinis šermukšnis	36	12	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
9	Švedinis šermukšnis	36	11	3	Medienos puvinys, puvinys šaknų zonoje, genėjimo žaizdos, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
10	Švedinis šermukšnis	30	9	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiestė gudobelė	13	4	2	3 kamienai. Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiestė gudobelė	17	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiestė gudobelė	11	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis ąžuolas	45	13	2	Puvinys šaknų zonoje. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
13	Uoslaitapis klevas	59	13	4	Drevės, medienos puvinys, kamieno žaizdos, kamieno plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
14	Paprastasis kaštonas	45	13	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
15	Švedinis šermukšnis	62	12	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Švedinis šermukšnis	62	11	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Švedinis šermukšnis	29	11	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
17	Švedinis šermukšnis	48	12	3	Drevės, medienos puvinys, puvinys šaknų zonoje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
18	Mažalapė lepa	56	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Paprastasis kaštonas	44	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
20	Paprastasis klevas	54	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
21	Paprastasis kaštonas	28	11	2	Genėjimo žaizdos, stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
22	Paprastasis klevas	18	13	2	2 kamienai. Kamieno žaizda, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
23	Paprastasis kaštonas	15	8	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
24	Paprastasis klevas	26	14	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
25	Paprastasis kaštonas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
26	Paprastasis klevas	36	16	2	Kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
27	Paprastasis kaštonas	35	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
28	Paprastasis klevas	40	16	2	Kamieno žaizdos, žemospirgė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
29	Paprastasis kaštonas	35	11	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
30	Paprastasis kaštonas	43	11	2	Drevės, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
31	Paprastasis klevas	30	11	2	Kamieno žaizdos, stelbiamas, asimetriška laja, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
32	Juodoji pušis	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
33	Karpotasis beržas	31	15	3	Grybinės ligos, medienos puvinys, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
34	Paprastasis klevas	36	12	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos, pasviręs apie 25° kampu, medienos puvinys, kamieno dviliskimo plyšimo pavojus	S
34	Paprastasis klevas	33	13	3	2 kamienai. Genėjimo žaizdos, asimetriška laja	S
35	Paprastasis klevas	38	12	2	Genėjimo žaizdos	S



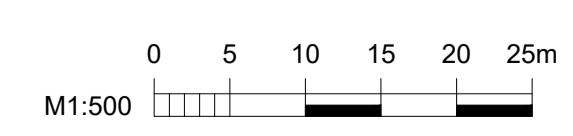
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Sulformuoti žemės sklypai
 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Sulformuoti žemės sklypai
 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 Padoamama linija
 Grįžtama linija
 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 Paleikami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 Apsaugomas medis
 Kertamas medis
 Skendžių aptarnavimo šulynys

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos			
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar
Padoamama linija, T1	200-80	120	16
Grįžtama linija, T2		120	16
Terminacinis vanduo			

Derinimo lentelė		
Data	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIISI1-20250506-029981

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ešose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviekti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisišiekiant šių tinklų savininkų nurodytą pateiktą sąlygose;
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertaųjų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdytojas zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės akty reikalavimais bei užtikrinti neperturtojamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstymo dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbu vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamu apvietoimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsauginius PVC dėklus, neutraukiant apvietoimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statinių vietose, po 2 m, j abi puses kasti rakinčiu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statinių vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemes darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Darband dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbam dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsiviekti bendrovės atstovų dujotiekio trasas nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rakinčiu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes leikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugojant juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti normalius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Del apvietoimo statų laikino perkėlimo darbu, kreiptis į gatvės apvietoimo tinklus eksploatuojančių įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbu kaštus apmoka užsakovas;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statinių vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pinai atstatomi į prastinę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisišiekiant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos;
 - Tręjųjų šalių interesai nepažeisti.




0	2025 11	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo SK 4Z-7 iki SK B-4Z Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas	Šilumos tiekimo tinklai
		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	0
LT	Statybos / Užkavos:	Dokumento žymos:	Lapas Lapų
	AB "Kauno energija"	25022STT-TDP-ŠT.Br-01	1 1

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽSAKYMAS NR. 41

2025 m. balandžio 15 d.

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	„Šilumos tiekimo tinklų remontas nuo ŠK 4Ž-7 iki 4Ž-7-6 iki ŠK-4Ž-7-10, nuo ŠK 4Ž-7-6 iki B-4Ž (Kovo 11-osios g., Kaunas)“
Statinio adresas	(Kovo 11-osios g., Kaunas)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	25022STT
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių techninių darbo projektų rengimo paslaugų teikimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-1635
Projekto apimtis**	Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą
Projekto rengiamos dalys**	Bendroji projekto dalis, šilumos tiekimas, konstrukcijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas
Paslaugų atlikimo terminas	3 mėn.
Atsakingas asmuo	

Techninės užduoties priedai:

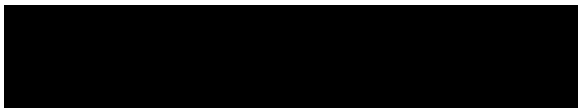
1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas, 6 lapai;
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys, 150 lapai;
3. Topografinis planas, el. versija;
4. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos Nr. Mr22-156 [2025-04-15];
5. Projektavimo paslaugų pirkimo techninė užduotis, 2 lapai;
6. Situacijos planas, 1 lapas;
7. Archyvinė medžiaga – 30 lapų;
8. Techninė specifikacija – 24 lapai;
9. Šilumos kamerų schemos – 7 lapai.

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

**- vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“


(Vardas, Pavardė, Paršas)

Projektavimo paslaugų pirkimo
TECHNINĖ UŽDUOTIS

Užsakymą pateikęs padalinys	Tinklo valdymo skyrius																																								
Projekto pavadinimas	Techninio darbo projekto „Nuo ŠK 4Ž-7 iki 4Ž-7-6 iki ŠK-4Ž-7-10, nuo ŠK 4Ž-7-6 iki B-4Ž (Kovo 11-osios g., Kaunas) remontas“																																								
Objekto adresas	Baltų pr., Kaunas.																																								
Projektavimo užduotis	<p>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant užtikrinti patikimą bei nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams Šilainių mikrorajone, Kaunas.</p> <p>Projektas rengiamas vienu etapu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo riba Nuo ŠK 4Ž-7 iki 4Ž-7-6 iki ŠK-4Ž-7-10, nuo ŠK 4Ž-7-6 iki B-4Ž (Kovo 11-osios g., Kaunas). 2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų remontą tarp Nuo ŠK 4Ž-7 iki 4Ž-7-6 iki ŠK-4Ž-7-10, nuo ŠK 4Ž-7-6 iki B-4Ž (Kovo 11-osios g., Kaunas) 3. Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nuo</th> <th>Iki</th> <th>Skersmuo</th> <th>Preliminarus trasos ilgis, m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ŠK 4Ž-7</td> <td>ŠK 4Ž-7-1</td> <td>DN 200</td> <td>73,0 m</td> </tr> <tr> <td>B3-Ž</td> <td>ŠK 4Ž-7-2</td> <td>DN 150</td> <td>22,0 m</td> </tr> <tr> <td>ŠK 4Ž-7-2</td> <td>ŠK 4Ž-7-12A</td> <td>DN 100</td> <td>125,0 m</td> </tr> <tr> <td>ŠK 4Ž-7-1</td> <td>ŠK 4Ž-7-6</td> <td>DN 200</td> <td>103,0 m</td> </tr> <tr> <td>ŠK 4Ž-7-6</td> <td>ŠK 4Ž-7-9</td> <td>DN 200</td> <td>193,0 m</td> </tr> <tr> <td>ŠK 4Ž-7-9</td> <td>B-4Ž</td> <td>DN 200</td> <td>52,0 m</td> </tr> <tr> <td>ŠK 4Ž-7-6</td> <td>Kovo 11-osios 25A</td> <td>DN 80</td> <td>17,0 m</td> </tr> <tr> <td>ŠK 4Ž-7-6</td> <td>ŠK 4Ž-7-10</td> <td>DN 80</td> <td>230,0 m</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Iš viso: 815,0</td> </tr> </tbody> </table> 4. Šilumos kameroje suprojektuoti keitimai: <ul style="list-style-type: none"> • ŠK 4Ž-7 prisijungti prie atnaujinto vamzdyno šilumos kameroje. Numatyti šilumos kameros drenažo praplovimą, nepavykus praplauti drenažą rekonstruoti. • ŠK 4Ž-7-1 numatyti sklendžių S3 ir S4 keitimą, vandens išleidėjų D1, D2, D5, D6 keitimą, manometrų keitimą. Numatyti šilumos kameros drenažo praplovimą, nepavykus praplauti drenažą rekonstruoti. Keičiama šilumos kameros monolitinė perdanga, lipynės ir liukai keičiami naujais. 	Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m	ŠK 4Ž-7	ŠK 4Ž-7-1	DN 200	73,0 m	B3-Ž	ŠK 4Ž-7-2	DN 150	22,0 m	ŠK 4Ž-7-2	ŠK 4Ž-7-12A	DN 100	125,0 m	ŠK 4Ž-7-1	ŠK 4Ž-7-6	DN 200	103,0 m	ŠK 4Ž-7-6	ŠK 4Ž-7-9	DN 200	193,0 m	ŠK 4Ž-7-9	B-4Ž	DN 200	52,0 m	ŠK 4Ž-7-6	Kovo 11-osios 25A	DN 80	17,0 m	ŠK 4Ž-7-6	ŠK 4Ž-7-10	DN 80	230,0 m				Iš viso: 815,0
Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m																																						
ŠK 4Ž-7	ŠK 4Ž-7-1	DN 200	73,0 m																																						
B3-Ž	ŠK 4Ž-7-2	DN 150	22,0 m																																						
ŠK 4Ž-7-2	ŠK 4Ž-7-12A	DN 100	125,0 m																																						
ŠK 4Ž-7-1	ŠK 4Ž-7-6	DN 200	103,0 m																																						
ŠK 4Ž-7-6	ŠK 4Ž-7-9	DN 200	193,0 m																																						
ŠK 4Ž-7-9	B-4Ž	DN 200	52,0 m																																						
ŠK 4Ž-7-6	Kovo 11-osios 25A	DN 80	17,0 m																																						
ŠK 4Ž-7-6	ŠK 4Ž-7-10	DN 80	230,0 m																																						
			Iš viso: 815,0																																						

	<ul style="list-style-type: none"> • ŠK 4Ž-7-2 keičiamos naujomis sklendės S1 ir S2, keičiami naujais vandens išleidėjai D3 ir D4. Vamzdynai keičiami iki S5, S6, S4, S3 sklendžių. Atnaujinti vamzdyno antikorozinę dangą ir pakeisti izoliaciją bei apskardinimą. Pakeisti lipynes ir įlipimo liukus naujais. Praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo liniją rekonstruoti. Užbetonuoti karšto vandens kanalų angas. • ŠK 4Ž-7-12A Atnaujinti vamzdyno antikorozinę dangą ir pakeisti izoliaciją bei apskardinimą. Pakeisti lipynes ir įlipimo liukus naujais. Praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo liniją rekonstruoti. Užbetonuoti karšto vandens kanalų angas. • ŠK 4Ž-7-6 pakeisti sklendes naujomis S1, S2, S3, S4, S5, S6. Vandens išleidėjus pakeisti naujais D1, D2, D3, D4. Keičiami oro išleidėjai N1 ir N2, papildomai įrengiant automatinius oro išleidėjus. Pakeisti lipynes ir įlipimo liukus naujais. Praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo liniją rekonstruoti. • Numatyti šulinį atšakai į Kovo 11-osios g. 25 namą įrengiant sekcijines sklendes ir prijungiant prie drenažo sistemos. • ŠK 4Ž-7-10 pakeisti vamzdyną iki sklendžių S1, S2, S3, S4. Atnaujinti vamzdyno antikorozinę dangą ir pakeisti izoliaciją bei apskardinimą. Pakeisti lipynes ir įlipimo liukus naujais. Praplauti esamą drenažo liniją, nepavykus praplauti drenažo liniją rekonstruoti. Įrengti naują vamzdyno atrmą. • ŠK 4Ž-7-9 demontuojama. <p>5. Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.</p>
Objekto techniniai parametrai	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 6T magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120°C.
Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	Asmuo atsakingas už objekto eksploatavimą TVS [redacted] [redacted] [redacted]
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas.
Priedami dokumentai	1. Situacijos planas;
Užsakymą pateikęs asmuo	TVS projektų vadovas [redacted]
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą

Tinklo valdymo skyriaus vadovas [redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-04 09:44:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/238680**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-10-05**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai
Kaunas

Aprašymas / pastabos: **Kauno m. V. Krėvės pr.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2877-9059**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **1-5**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **12.81 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **2000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1490 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-18**

Vidutinė rinkos vertė: **1490 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-28**

2.2.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai
Kaunas

Aprašymas / pastabos: **(nuo šilumos tiekimo tinklo (un. Nr. 1996-7038-8014) iki pastato V. Krėvės pr. 14B)**

Unikalus daikto numeris: **4400-2899-8056**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **1-19**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **83.08 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **19200 Eur**

Atkuriamoji vertė: **15900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-08-29**

Vidutinė rinkos vertė: **15900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-21**

2.3.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai
Kaunas

Aprašymas / pastabos: **2022-2023 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Kovo 11-osios g. 49, Kaunas. Naujai paklota L=45,205 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3146-4390**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **4Z**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-7038-8014**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1999**

Rekonstravimo pradžios metai: **2021**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **12520.46 m**
Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12045000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4366000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **4366000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-09**

2.4. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Kaunas

Aprašymas / pastabos: **2022-2023 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Butrimonių g. 5, Kauno m. Naujai paktota L=55,375 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3146-4401**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **4Ž**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-7038-8014**

Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1999**

Rekonstravimo pradžios metai: **2020**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**

Kap. remonto pradžios metai: **2022**

Kap. remonto pabaigos metai: **2023**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **30441.91 m**
Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27752000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **9826000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **9826000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-09**

2.5. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Kaunas

Unikalus daikto numeris: **4400-3146-4389**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-83**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-7038-8014**

Statybos pradžios metai: **1996**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Rekonstravimo pradžios metai: **2014**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **397.45 m**
Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **534000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **405000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-19**
Vidutinė rinkos vertė: **405000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2000-05-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-3739**

2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474

2005-01-17 Teismo sprendimas Nr. NT2-00888-480/2005

2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 56

2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 58

2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 57

2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2689-(15.34)

2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2685-(15.34)

2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2688-(15.34)

2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 8

2012-03-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120323-00116

2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 9

2012-06-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120604-00205

2013-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130422-00141

2013-09-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130911-00283

2013-09-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130923-00289

2013-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131125-00346

2018-08-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 4Ž-1

2018-08-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 4Ž-3

2019-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 4Ž-4

2021-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. (5-18)1

2021-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (5-18)4

2021-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (5-18)3

2022-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ACCR-20-220402-01281

2022-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ARCCR-100-220404-05395

2022-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ARCCR-100-220404-05400

2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Nr. ARCCR-20-230619-07301

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-04

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2000-05-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-3739**

2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474

2005-01-17 Teismo sprendimas Nr. NT2-00888-480/2005

2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 58

2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 56

2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 57

2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2689-(15.34)

2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2688-(15.34)

2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2685-(15.34)

2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 8

2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 9

2012-03-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120323-00116

2012-06-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120604-00205

2013-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130422-00141

2013-09-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130911-00283

2013-09-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130923-00289

2013-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131125-00346

2020-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 4Ž(5-18)1

2020-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ACCR-20-200429-02388

2020-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ACCR-20-200629-03143

2021-05-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ACCR-20-210513-02273

2021-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ACCR-00-211030-00801
2021-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-20-211111-04310
2021-12-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-20-211221-04834
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-20-230619-07297

[rašas galioja: Nuo 2023-07-04

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4389, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2000-05-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3739

2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474

2005-01-17 Teismo sprendimas Nr. NT2-00888-480/2005

2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 56

2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 58

2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2688-(15.34)

2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2689-(15.34)

2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2685-(15.34)

2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 8

2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 9

2012-03-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120323-00116

2012-06-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120604-00205

2013-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130422-00141

2013-09-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130911-00283

2013-09-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130923-00289

2013-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131125-00346

2015-02-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150203-00072

[rašas galioja: Nuo 2015-02-20

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2877-9059, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 03

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2899-8056, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 01

[rašas galioja: Nuo 2014-04-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2023-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Nr. ARCCR-20-230619-07301

[rašas galioja: Nuo 2023-06-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AGNĖ URNIEŽIENĖ

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.

šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2014-12-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110

2023-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-06-28

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-20-230619-07297

Įrašas galioja: Nuo 2023-06-28

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-20-211221-04834

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-27

10.5.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LRS-21-210121-00008

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21

10.6.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2899-8056, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-21-200204-00004

Aprašymas: **Kapitalinis remontas**

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-04

10.7.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.
šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-05

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INVENTORA", a.k. 300595490

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4389, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110
2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-18

10.9.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4389, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-02-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150203-00072

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-18

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2877-9059, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 03

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

10.11.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2877-9059, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

10.12.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2899-8056, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 01

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-10

10.13.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2899-8056, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

Valstybės mone Žemės kio duomen centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIM BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **20/238680 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m.**

Lap skai ius: **262**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [REDACTED]

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-06-14 16:34:20

Valstybės mokslo žemės kadastro duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

Matininkas(-) [REDACTED]

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m.		
Paskirtis	Šilumos tinkl		
Pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklai		
Žymėjimas plane	4Ž		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-09		
Statybos būklė	Unikalus numeris	4400-3146-4390	
Pastaba	2022-2023 m. Kapitalinis remontas. vadas pastat Kovo 11-osios g. 49, Kaunas. Naujai paklota L=45,205 m.		

Statybos pradžios metai:	1965	Šilumos tiekimo linijos reikšmė :	Magistralin
Statybos pabaigos metai:	1999	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2021	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	12520,455
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	Koordinat X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	
Statinio kategorija:	Neypatingasis		
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4Ž-1÷4Ž-2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1967	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1967	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	118,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm	400
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 5 4 8 1 4 8 6 9 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4-6÷Kovo 11-tos 2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1995	Šil. linijos paklojimo b das:	Tranš joje (be kanal)
Statybos pabaigos metai:	1995	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	30
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	70
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4-6÷Kovo 11-tos 4		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1995	Šil. linijos paklojimo b das:	Tranš joje (be kanal)
Statybos pabaigos metai:	1995	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	14
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	70
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4Ž-7÷4Ž-7-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	75
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 5 4 8 1 4 8 6 9 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4Ž-7-1÷Boilerin s 3Ž		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	7
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4Ž-7-1÷per B-3Ž		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	17
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Nuo BOIL.÷7-2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	11
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 5 4 8 1 4 8 6 9 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Nuo 7-2÷Kovo11-tos27		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1995	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1995	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	30
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-2÷ VADAS		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	136,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-2÷ VADAS		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1995	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1995	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	15
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 5 4 8 1 4 8 6 9 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-2 VADAS		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	15,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-2÷7-12		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	317
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-12- VADAS		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1990	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1990	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	97
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 5 4 8 1 4 8 6 9 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-3 VADAS		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	68,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Nuo past.iki NR.70		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	43
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	70
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4Ž-7-1÷7-6		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	105
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 5 4 8 1 4 8 6 9 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-6÷7-7		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1972	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1972	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plastikin s dailylent s
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	26
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-7÷Pastato Nr.25		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1972	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1972	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	64
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Nuo past.÷7-10		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1968	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1968	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	62
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-10÷DUJOTIEKIO G.19		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1995	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1995	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	40
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4Ž-7-6÷7-9		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1966	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1966	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	202
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7-9÷B-4Ž		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1966	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1966	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	52,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 5 4 8 1 4 8 6 9 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4Ž-7-11 vDujotiekio1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1996	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1996	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	12,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4Ž-7-11 vDujotiekio1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1996	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1996	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	83
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

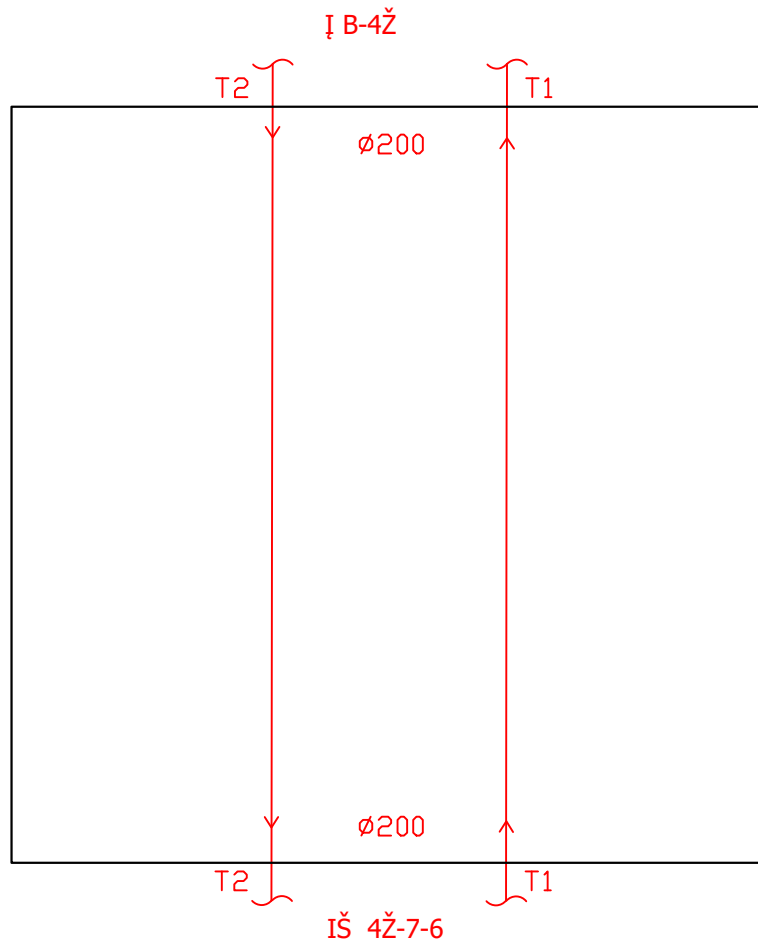
Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys


Žym jimas	Per B-4Ž		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1966	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1966	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	17,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



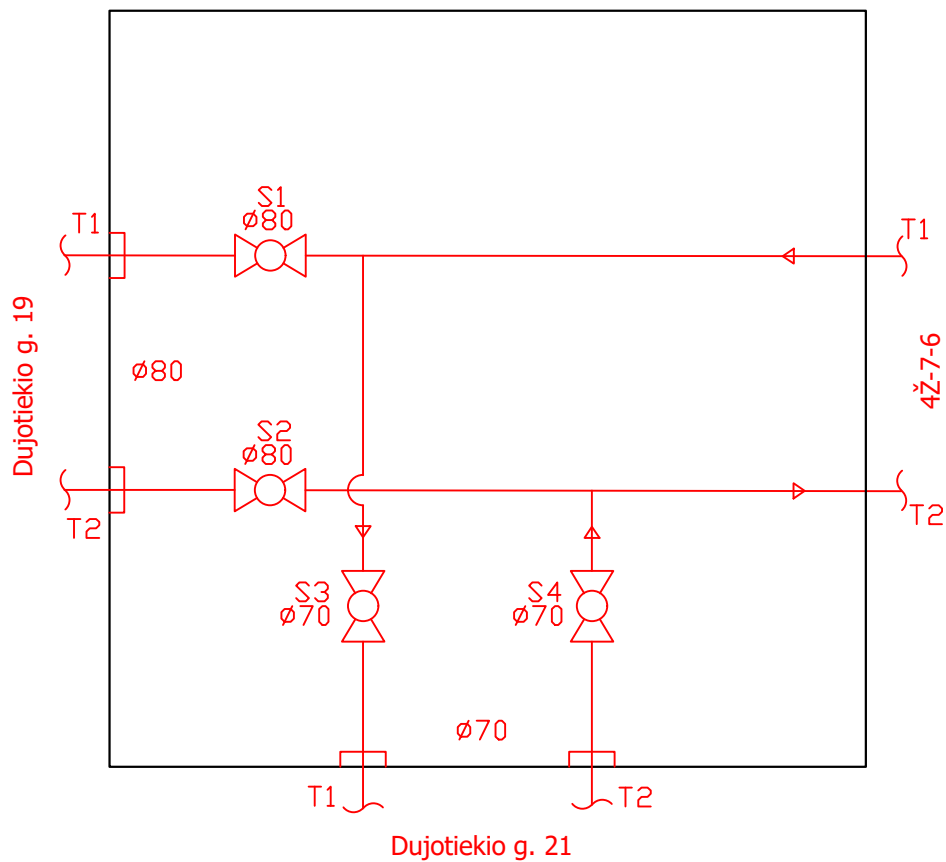
* 1 1 5 4 8 1 4 8 6 9 *


ŠK 4Ž-7-9



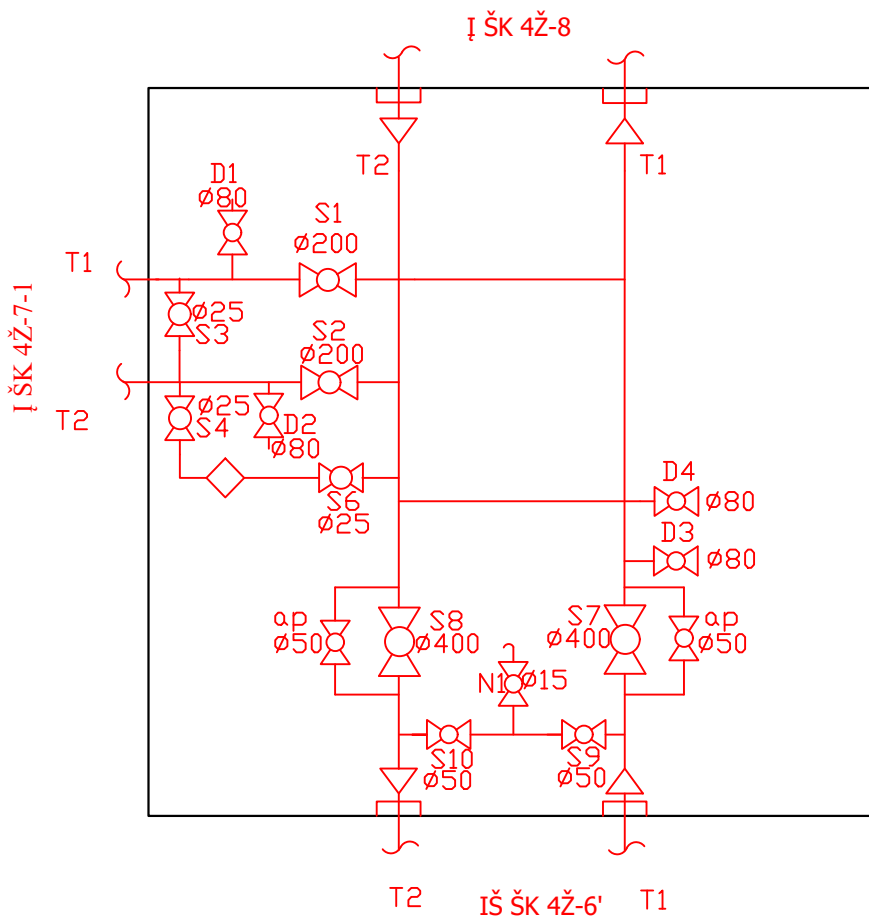
 AB "KAUNO ENERGIJA"		ŠK 4Ž-7-9		
KAMEROS SCHEMA				Laida
Meistras	E. Buinauskas			
Braižė	[REDACTED]			[REDACTED]
				1 1


ŠK 4Ž-7-10



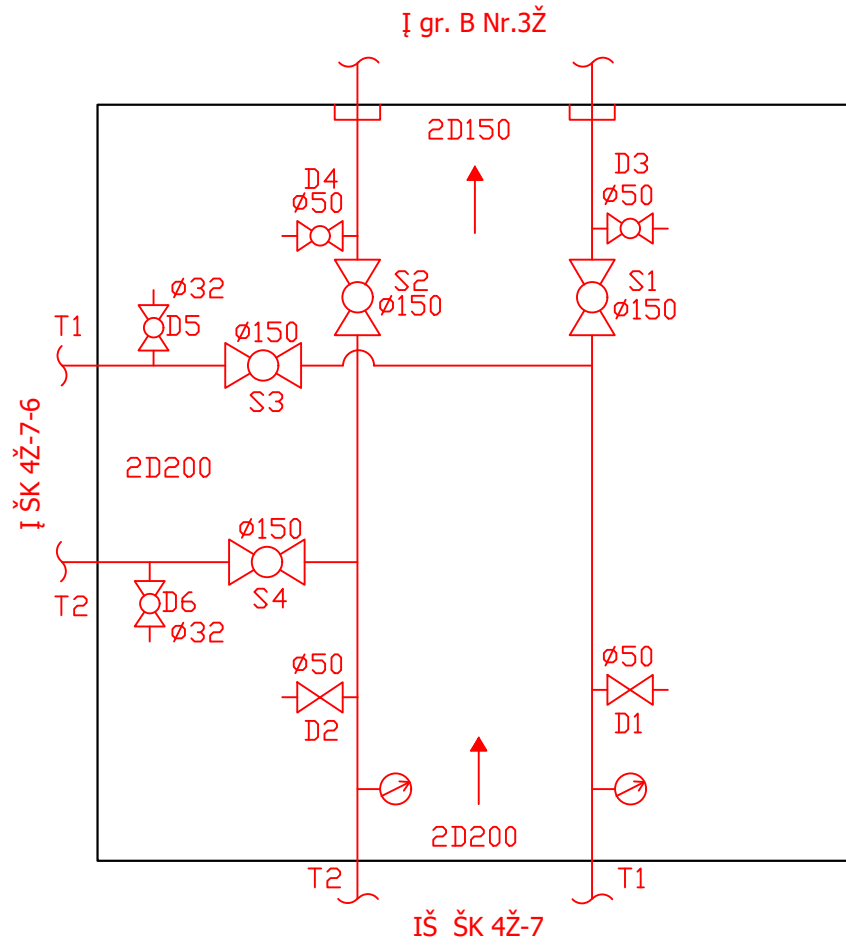
 AB "KAUNO ENERGIJA"		ŠK 4Ž-7-10	
			Laida
KAMEROS SCHEMA			
Meistras	E. Buinauskas		
Braižė	[REDACTED]	Lapas	Lapų
		1	1

ŠK 4Ž-7

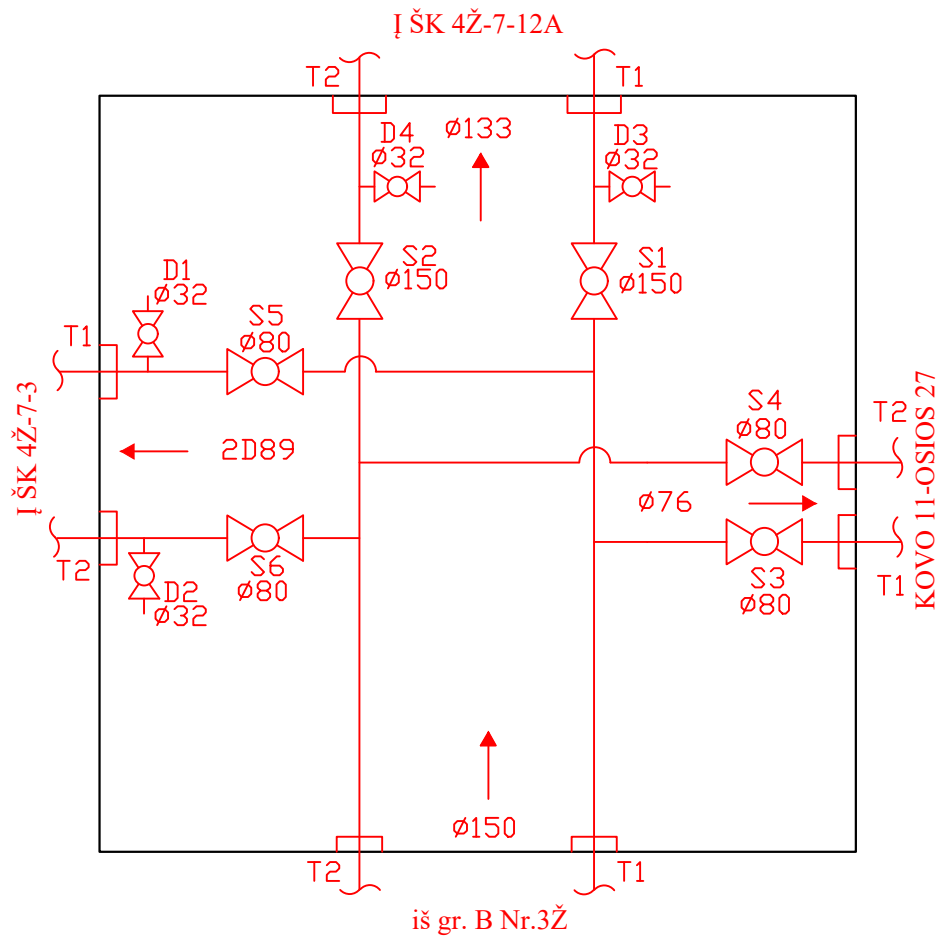



 AB "KAUNO ENERGIJA"		ŠK 4Ž-7	
			Laida
KAMEROS SCHEMA			
Meistras	E. Buinauskas		
Braižė	[REDACTED]	Lapas	Lapų
		1	1

ŠK 4Ž-7-1

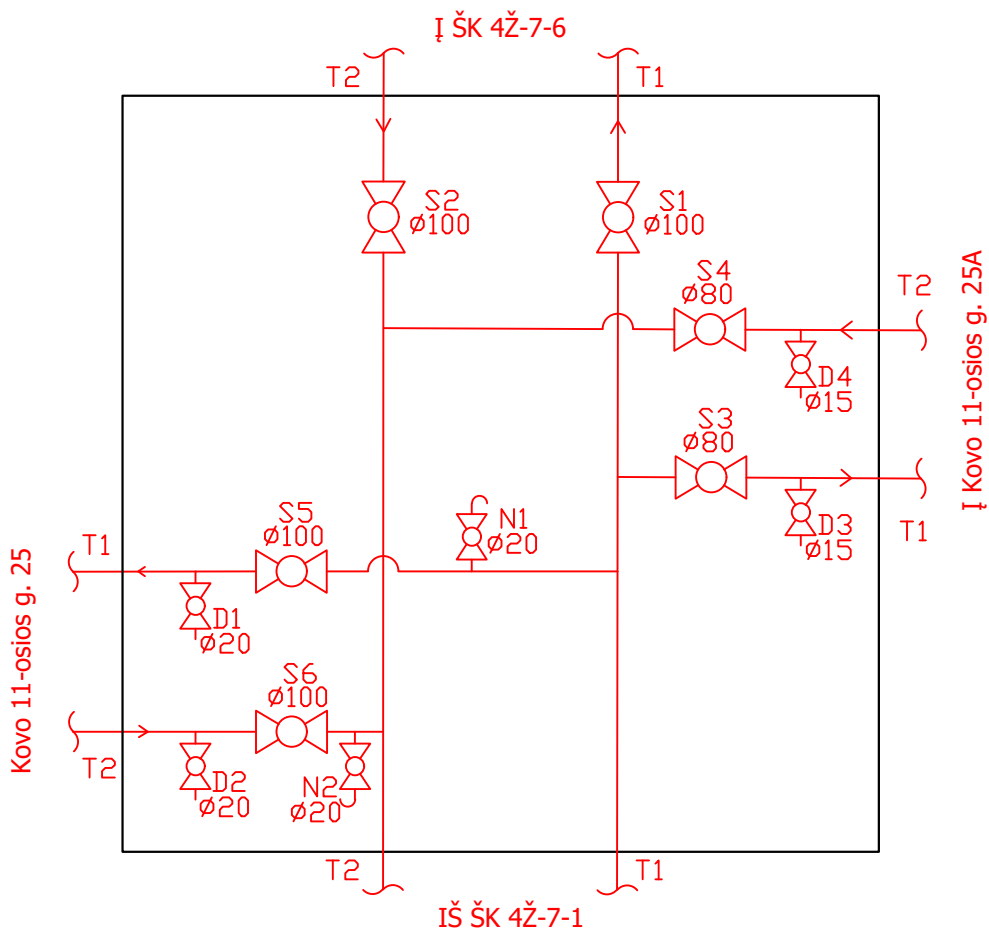



4Ž-7-2



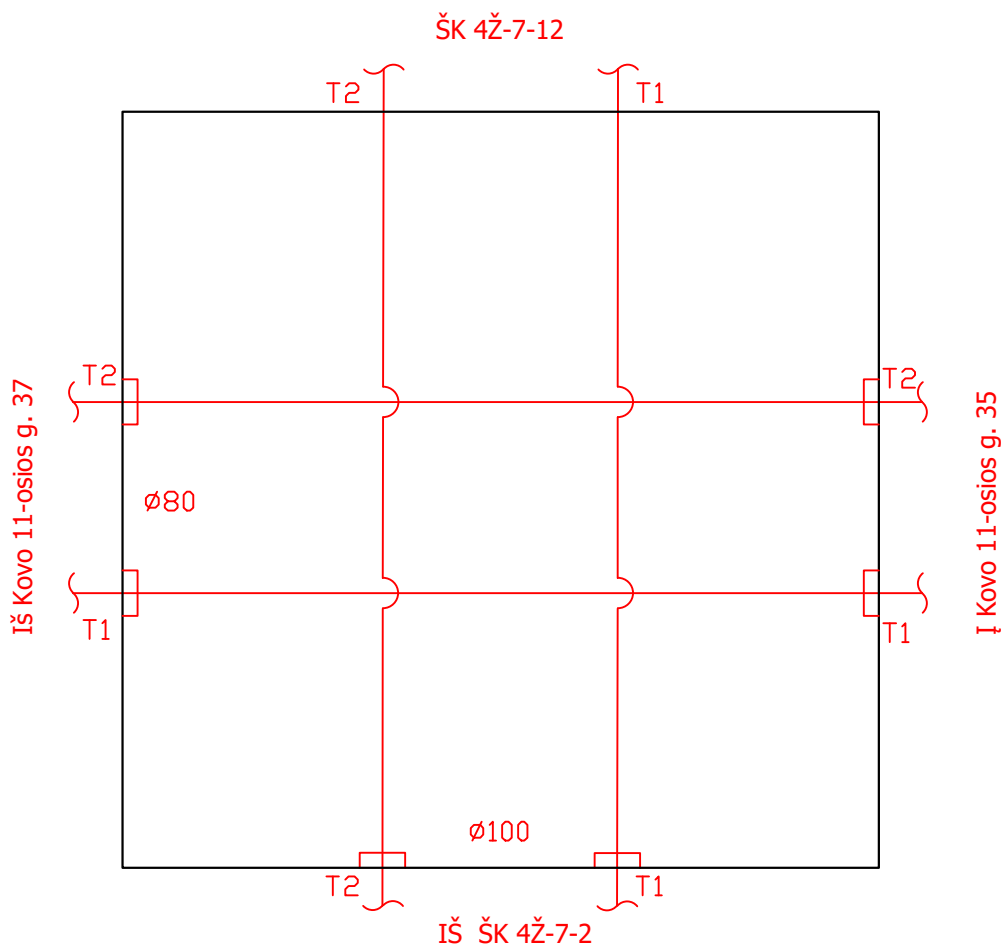
 AB "KAUNO ENERGIJA"		4Ž-7-2	
			Laida
KAMEROS SCHEMA			
Meistras	E. Buinauskas		
Braižė	[REDACTED]		
		Lapas	Lapų
		1	1


ŠK 4Ž-7-6



 AB "KAUNO ENERGIJA"		ŠK 4Ž-7-6	
			Laida
KAMEROS SCHEMA			
Meistras	E. Buinauskas		
Braižė	[REDACTED]		
		Lapas	Lapų
		1	1

ŠK 4Ž-7-12A



 AB "KAUNO ENERGIJA"		ŠK 4Ž-7-12A	
			Laida
KAMEROS SCHEMA			
Meistras	E. Buinauskas		
Braižė	[REDACTED]		
		Lapas	Lapų
		1	1

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. balandžio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklams rekonstravimui nuo ŠK 4Ž-7 iki 4Ž-7-6 iki ŠK-4Ž-7-10, nuo ŠK 4Ž-7-6 iki B-4Ž (Kovo 11-osios g., Kaunas). Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)							
			Esamas				Projektuojamas			
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	80	100	150	200	80	100	150	200
2.	Trasos ilgis	m	-				paskaičiuoti projekte			
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-				1,6			
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-				120			
5.	Paklojimo būdas		Kanalinis nepereinamas				bekanalinis (PUR izoliacija)			
6.	Prisijungimo vieta		-				Rekonstruojamas tinklas nuo ŠK 4Ž-7 atnaujinto vamzdyno šilumos kameroje			
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-				-			
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas							

Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo šilumos kameros 4Ž-7 iki šilumos kameros 4Ž-7-1, nuo boilerinės B-3Ž iki šilumos kameros 4Ž-7-2, nuo šilumos kameros 4Ž-7-2 iki šilumos kameros 4Ž-7-12A, nuo šilumos kameros 4Ž-7-1 iki šilumos kameros 4Ž-7-6, nuo šilumos kameros 4Ž-7-6 iki šilumos kameros 4Ž-7-9, nuo šilumos kameros 4Ž-7-9 iki boilerinės B-4Ž, nuo šilumos kameros 4Ž-7-6 iki pastato Kovo 11-osios g. 25, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 4Ž-7-6 iki šilumos kameros 4Ž-7-10, adresu Kauno 11-osios g., Kaunas.

2. Numatyti reikiamą armatūrą.

3. Vadovautis technine užduotimi.

4. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų, nuo šilumos kameros nuo ŠK 4Ž-7 iki 4Ž-7-6 iki ŠK-4Ž-7-10, nuo ŠK 4Ž-7-6 iki B-4Ž (Kovo 11-osios g., Kaunas), 1 lapas.

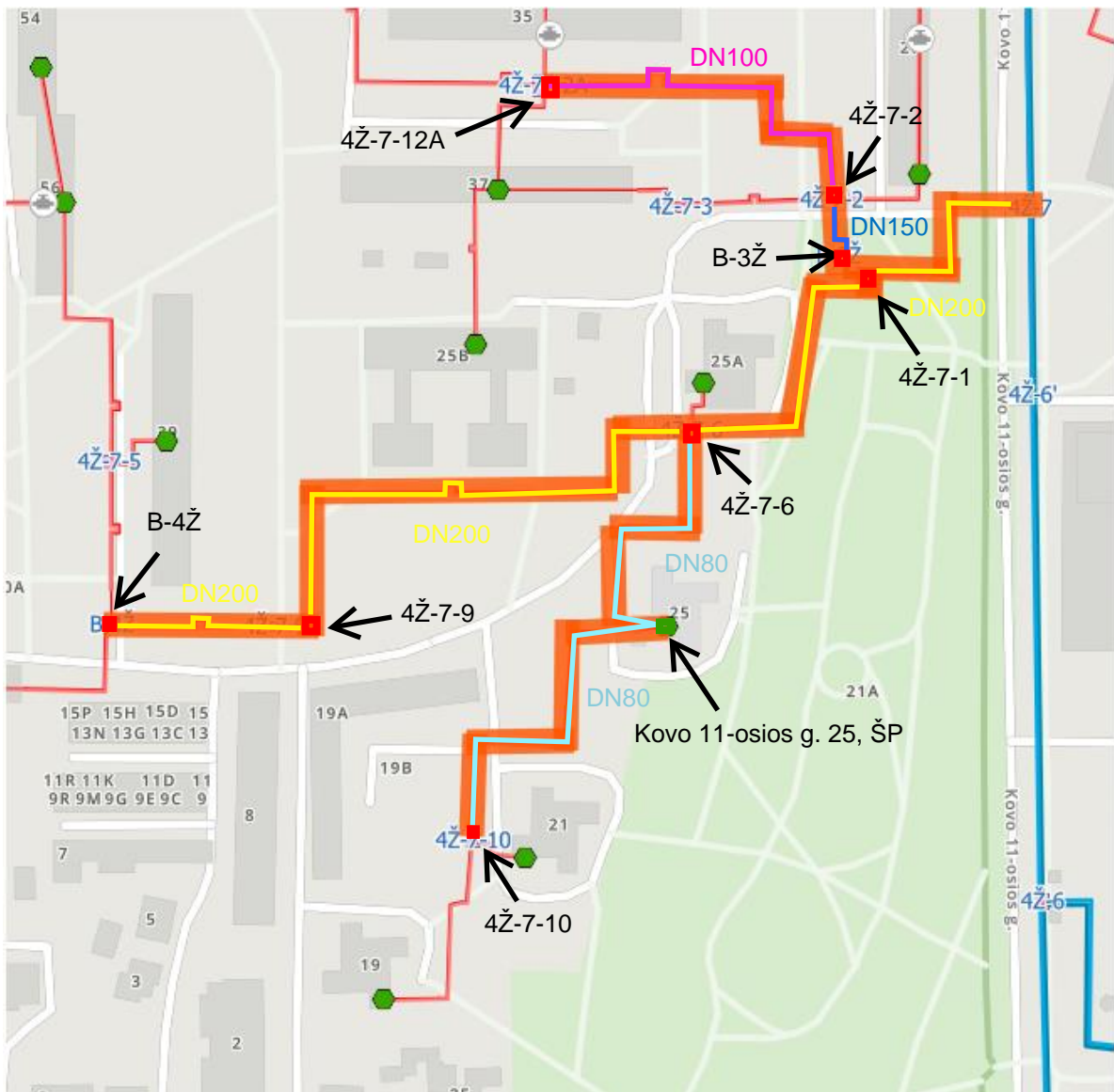
Projektavimo sąlygas išdavė: [redacted]

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas [redacted]



Situacijos planas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.04.15 12:13:07)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąygos, adresu Kovo 11-osios g., Kaunas. Nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK 4Ž-7-6 iki ŠK 4Ž-7-10, nuo ŠK 4Ž-7-6 iki B-4Ž
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-15 Nr. Mr22-156
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	████████████████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-15 12:12:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-15 12:12:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.04.15 12:13:07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.04.15 12:13:07 atspausdino Akvilė Rastauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
ĮGALIOJIMAS**

2025-01- Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 įgalioja, UAB „MEYSSO“ (toliau – Vykdytojas) įmonės kodas 305639236 atstovus [redacted] atstovauti Užsakovą vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal tarp Užsakovo ir Vykdytojo 2024 m. gruodžio 3 d., sudarytą sutartį Nr. Mr-KE-2024-107-1635 dėl „Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (šilumos kamerų, drenažo tinklų, siurblių, grupinių šilumos punktų ir kitų) techninių darbo projektų parengimo“ derinant rengiamų techninių darbo projektų sprendinius su atsakingomis institucijomis, visais su šiuo Projektu susijusiais klausimais atstovauti Užsakovą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, pateikti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atsiimti leidimą statybai, tuo tikslu pasirašyti, pateikti prašymus ir kitus dokumentus, juos atsiimti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „MEYSSO“ juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus)

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d. įskaitytinai.

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

A. Gorškovas



**MEYSSO**

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso

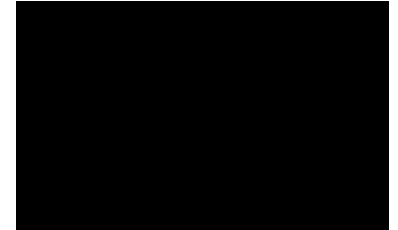
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

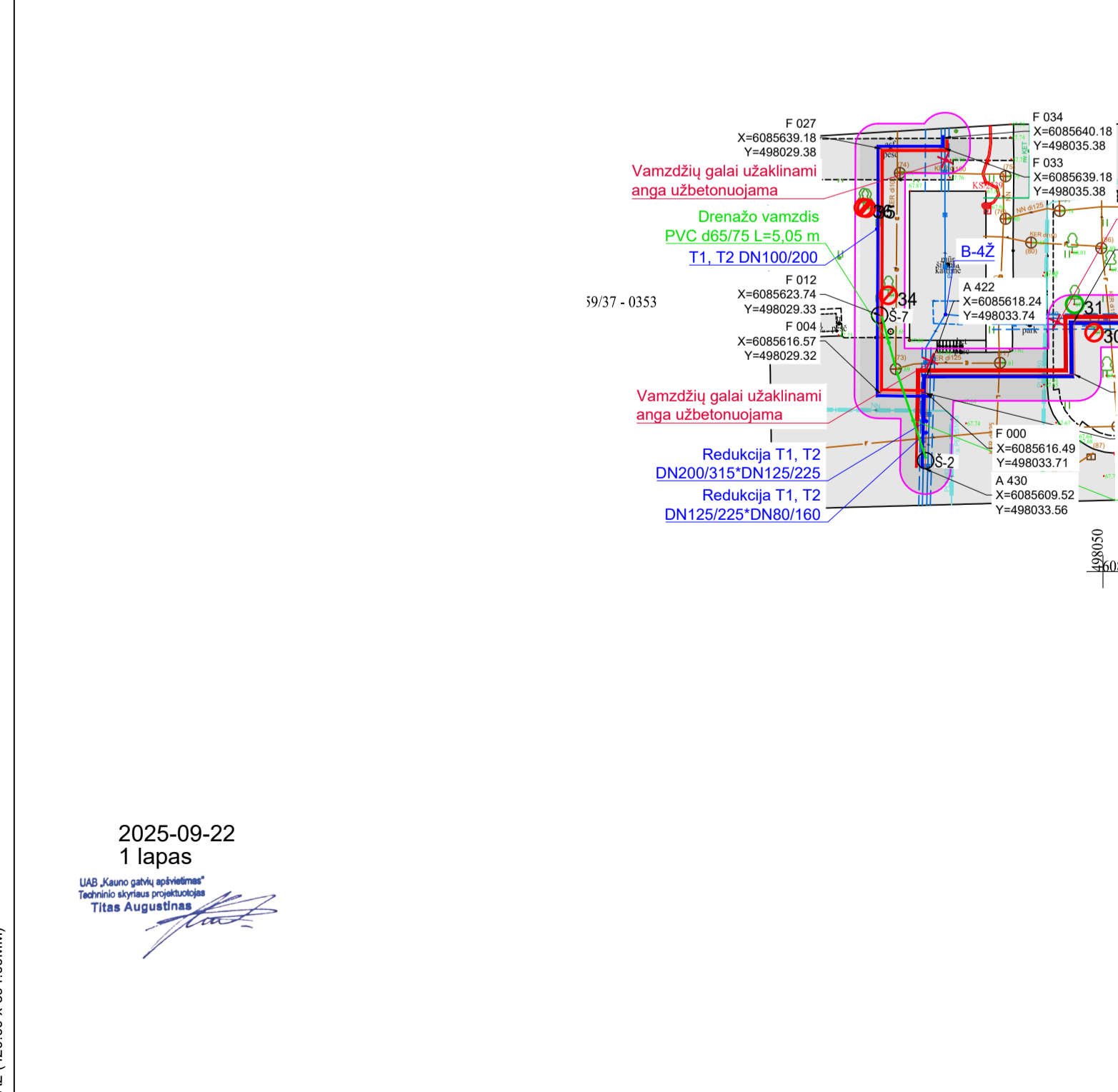
**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo
11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. N	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			

Projekto vadovas

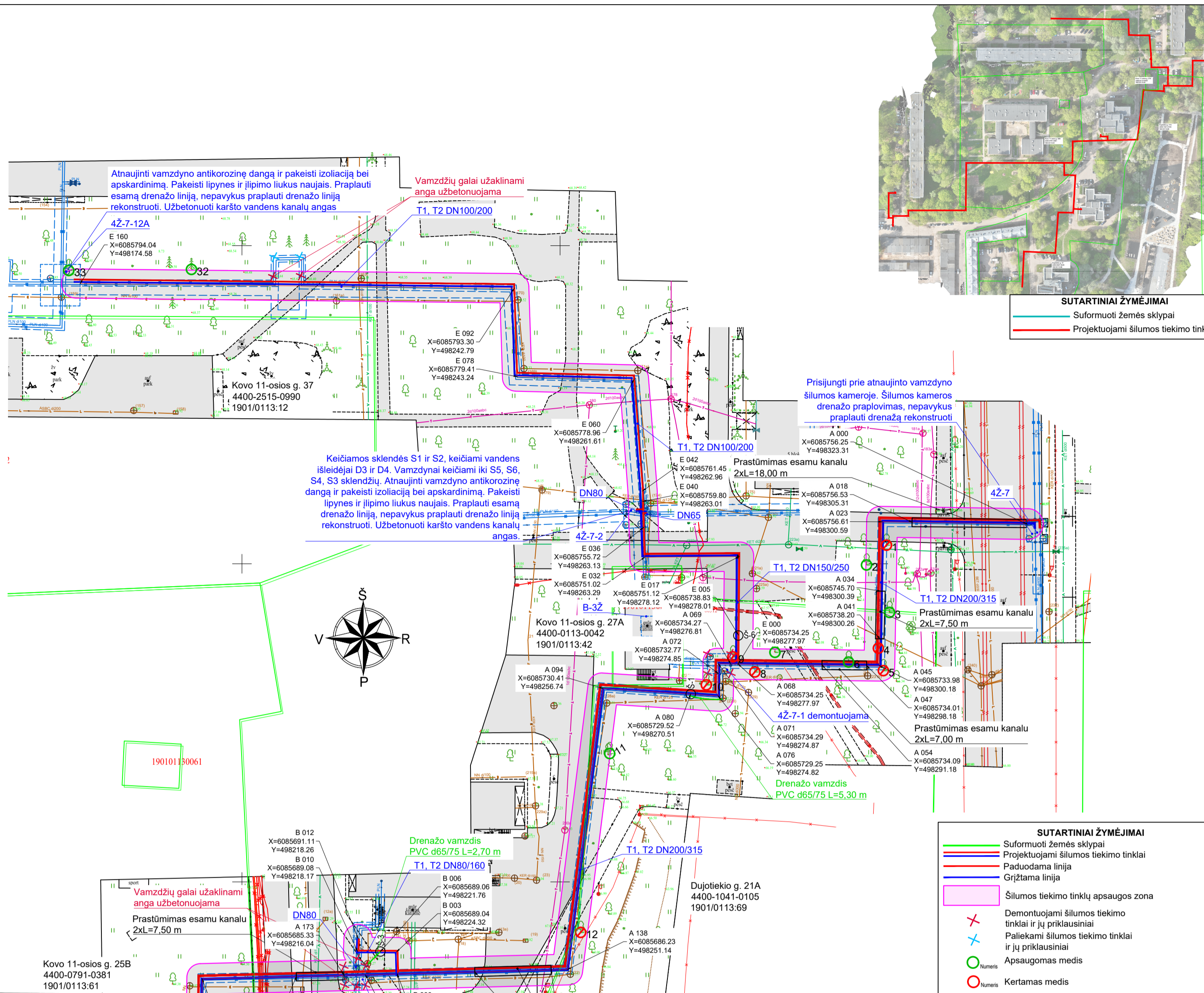


INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Amerikinis ąžuolas	27	9	2	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
2	Paprastasis ąžuolas	42	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
3	Paprastasis ąžuolas	48	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
4	Švedinis šermukšnis	29	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
5	Švedinis šermukšnis	34	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Paprastasis ąžuolas	53	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
7	Paprastasis klevas	56	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
8	Švedinis šermukšnis	36	12	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
9	Švedinis šermukšnis	36	11	3	Medienos puvinys, puvinys šaknyse, genėjimo žaizdos, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
10	Švedinis šermukšnis	30	9	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiesė gudobelė	13	4	2	3 kamieniai. Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiesė gudobelė	17	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiesė gudobelė	11	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis ąžuolas	45	13	2	Puvinys šaknyse. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
13	Uoslaitapis klevas	59	13	4	Drevė, medienos puvinys, kamieno žaizdos, kamieno plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
14	Paprastasis kaštonas	45	13	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
15	Švedinis šermukšnis	62	12	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Švedinis šermukšnis	62	11	1	2 kamieniai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Švedinis šermukšnis	29	11	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
17	Švedinis šermukšnis	48	12	3	Drevė, medienos puvinys, puvinys šaknyse, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
18	Mažalapė lepa	56	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Paprastasis kaštonas	44	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
20	Paprastasis klevas	54	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
21	Paprastasis kaštonas	28	11	2	Genėjimo žaizdos, stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
22	Paprastasis klevas	18	13	2	2 kamieniai. Kamieno žaizda, stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
23	Paprastasis kaštonas	15	8	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
24	Paprastasis klevas	26	14	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
25	Paprastasis kaštonas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
26	Paprastasis klevas	36	16	2	Kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
27	Paprastasis kaštonas	35	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
28	Paprastasis klevas	40	16	2	Kamieno žaizdos, žemospirgė, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
29	Paprastasis kaštonas	35	11	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
30	Paprastasis kaštonas	43	11	2	Drevės, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
31	Paprastasis klevas	30	11	2	Kamieno žaizdos, stelbiama, asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
32	Juodoji pušis	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
33	Karpotasis beržas	31	15	3	Grybinės ligos, medienos puvinys, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
34	Paprastasis klevas	36	12	2	2 kamieniai. Kamieno žaizdos, pasviręs apie 25° kampu, medienos puvinys, kamieno dviliskimo plyšimo pavojus	S
34	Paprastasis klevas	33	13	3	2 kamieniai. Genėjimo žaizdos, asimetriška laja	S
35	Paprastasis klevas	38	12	2	2 kamieniai. Genėjimo žaizdos, asimetriška laja	S
35	Paprastasis klevas	39	12	2	Genėjimo žaizdos	S



2025-09-22
1 lapas

UAB "Kauno energija"
Techninio aprašo projektavimas
Titina Augustaitienė



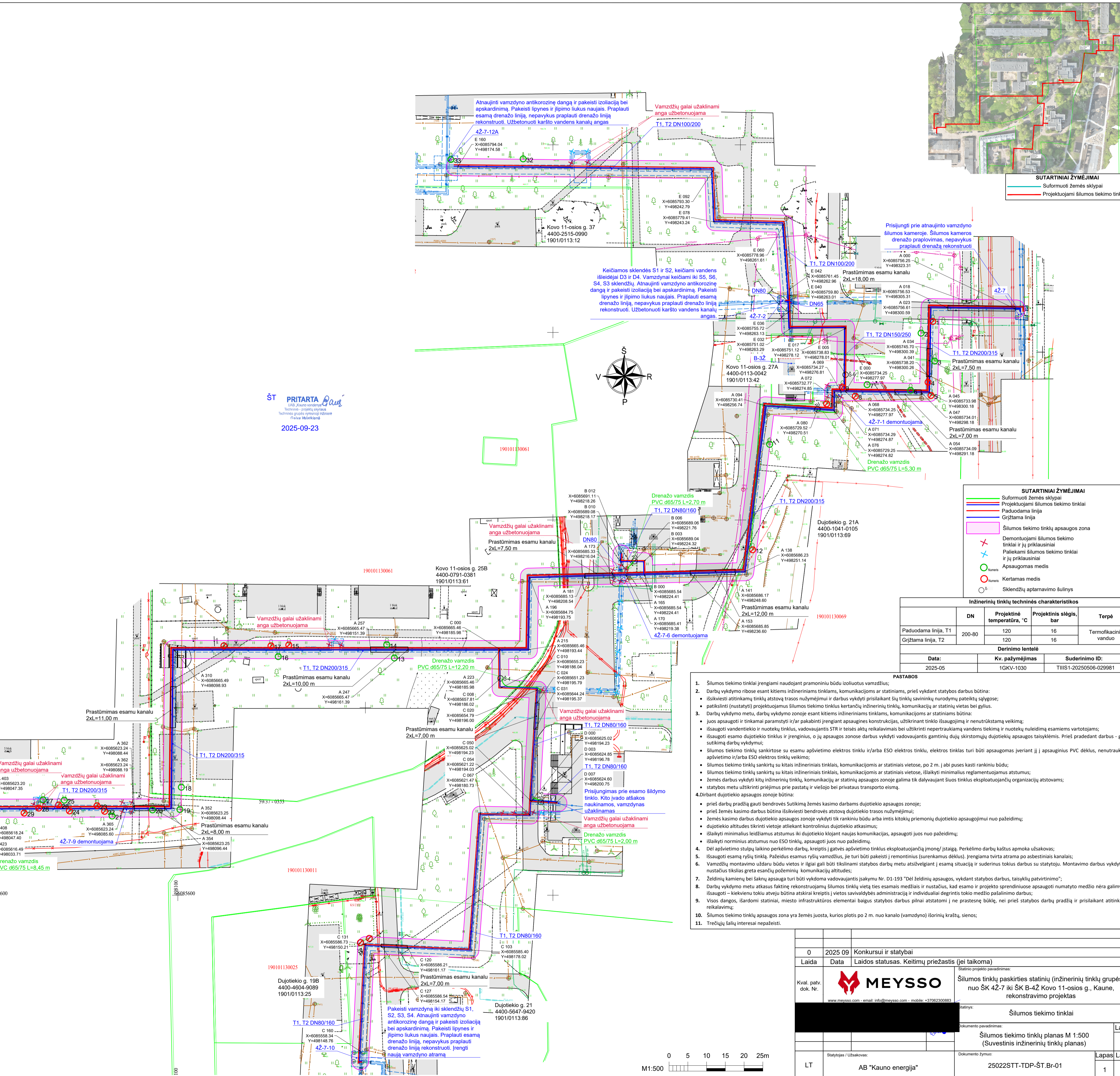
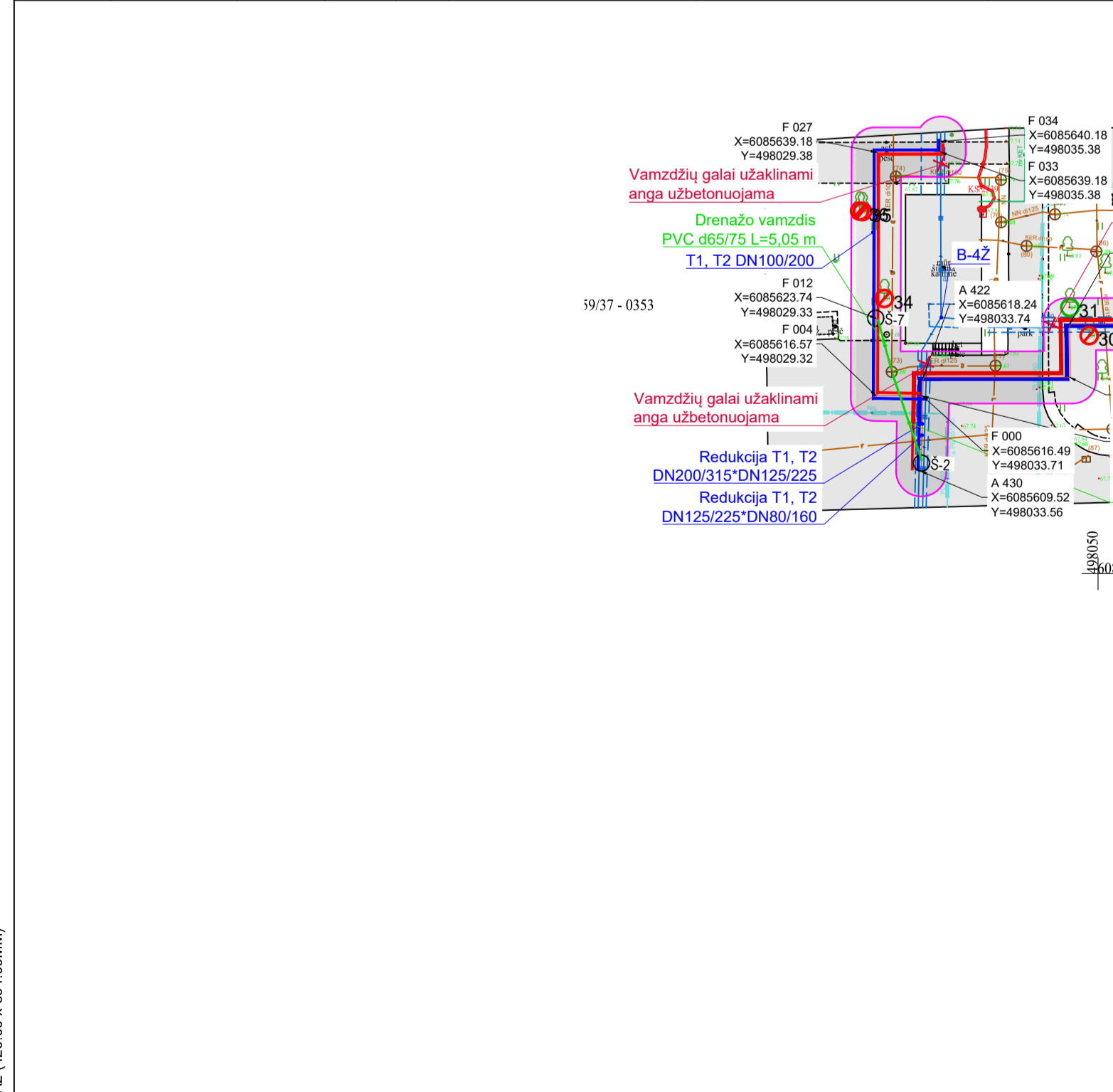
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
Paduodama linija, T1	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Grįžtama linija, T2	200-80	120	16	Termofkacinis vanduo
		120	16	

Derinimo lentelė		
Data	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIISI1-20250506-029981

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninius būdus izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviekti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis;
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai parąmstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės akty reikalavimais bei užtikrinti nepažeidimą vandens tiekimo ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstymo dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbu vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamu apvietoimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį išsauginius PVC dėklus, neutraukiant apvietoimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniams vietose, po 2 m. j abi puses kasti raminčių būdų;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniams vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemes darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendroves Sutikimą žemės kasimo darbam dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsiviekti bendroves atstovų dujotiekio trasas nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik raminčių būdų arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti normalius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - del apvietoimo statulų laikino perkėlimo darbu, kreiptis į gatvės apvietoimo tinklo eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbu kaštus apmoka užsakovas;
 - šilumos tiekimo linijas greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - žemės darbus vykdyti tik raminčių būdų arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nužaldu, kad esamo ir projekto sprendimais apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienam tokiam atvevi būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai degnrintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pinai atstatomi į ne prastę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų reikalavimų;
 - šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos;
 - Tręščių šalių interesai nepažeisti.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastys (jei taikoma)	Laida
0	2025 09	Konkursui ir statybai	
Kval. patv. dok. Nr.:		MEYSSO	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo SK 4Z-7 iki SK B-4Z Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
			Šilumos tiekimo tinklai
			Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
			0
			Lapas Lapų
			1 1

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Amerikinis uosis	27	9	2	Stelbiama, asimetriška laja, kamieno žaizda, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
2	Paprastasis ažuolas	42	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
3	Paprastasis ažuolas	48	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
4	Švedinis šermukšnis	29	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
5	Švedinis šermukšnis	34	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Paprastasis ažuolas	53	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
7	Paprastasis klevas	56	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
8	Švedinis šermukšnis	36	12	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
9	Švedinis šermukšnis	36	11	3	Medienos puvinys, puvinys šaknyje, genėjimo žaizdos, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
10	Švedinis šermukšnis	30	9	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiestė gudobelė	13	4	2	3 kamienai. Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiestė gudobelė	17	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiestė gudobelė	11	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis uosis	45	13	2	Puvinys šaknyje. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
13	Uoslaitapis klevas	59	13	4	Drevės, medienos puvinys, kamieno žaizdos, kamieno plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
14	Paprastasis kaštonas	45	13	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
15	Švedinis šermukšnis	62	12	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Švedinis šermukšnis	62	11	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Švedinis šermukšnis	29	11	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
17	Švedinis šermukšnis	48	12	3	Drevės, medienos puvinys, puvinys šaknyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
18	Mažalapė lepa	56	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Paprastasis kaštonas	44	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
20	Paprastasis klevas	54	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
21	Paprastasis kaštonas	28	11	2	Genėjimo žaizdos, stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
22	Paprastasis klevas	18	13	2	2 kamienai. Kamieno žaizda, stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
23	Paprastasis kaštonas	15	8	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
24	Paprastasis klevas	26	14	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
25	Paprastasis kaštonas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
26	Paprastasis klevas	36	16	2	Kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
27	Paprastasis kaštonas	35	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
28	Paprastasis klevas	40	16	2	Kamieno žaizdos, žemospirgė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
29	Paprastasis kaštonas	35	11	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
30	Paprastasis kaštonas	43	11	2	Drevės, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
31	Paprastasis klevas	30	11	2	Kamieno žaizdos, stelbiama, asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
32	Juodoji pušis	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
33	Karpotasis beržas	31	15	3	Grybinės ligos, medienos puvinys, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
34	Paprastasis klevas	36	12	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos	S
34	Paprastasis klevas	33	13	3	Kamieno žaizdos, pasvirę apie 25° kampu, medienos puvinys, kamieno dviliskimo plyšimo pavojus	S
35	Paprastasis klevas	38	12	2	2 kamienai. Genėjimo žaizdos, asimetriška laja	S
35	Paprastasis klevas	39	12	2	Genėjimo žaizdos	S



ST PRITARTA
Techninis projektas
Techninės specifikacijos
2025-09-23

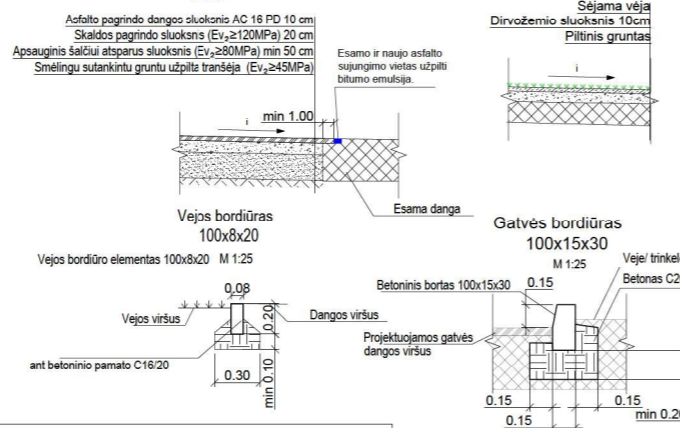
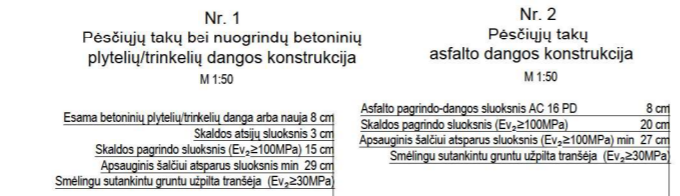
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos			
DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	200-80	120	16
Grižtama linija, T2		120	16
Derinimo lentelė			Suderinimo ID:
Data:		Kv. pažymėjimas	TIISI1-20250506-029981
2025-05		1GKV-1030	

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninius būdus izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ešose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviekti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis;
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esantiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai parasyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės akty reikalavimais bei užtikrinti nepažeidimą esančių tiekimo ir nuotekų leidimų esamais vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbu vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstymo dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbu vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamu apvietoje elektros tinklų ir/arba ESO elektros tinklų, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį apsauginius PVC dėklus, neutraukiant apvietoje ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statinių vietose, po 2 m, j abi puses kasti raminčių būdų;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statinių vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemes darbu vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendroves Sutikimą žemės kasimo darbam dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsiviekti bendroves atstovų dujotiekio trasas nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbu dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik raminčių būdų arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti normalius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - Del apvietoje statymų laikino perkėlimo darbu, kreiptis į gatvės apvietoje tinklus eksploatuojančių įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbu kaštus apmoka užsakovas;
 - išsaugoti esamą dujotiekio atkasimus, komunikacijų altitudes;
 - Židinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D1-193 "Dėl Jeltinų apskritys, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendimais apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienam tokiam atvevi būtina atskirai kreiptis vietas savivaldybės administracijai ir individualiai degnrintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pinai atstatomi į ne prastę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos;
 - Tręjųjų šalių interesai nepažeisti.

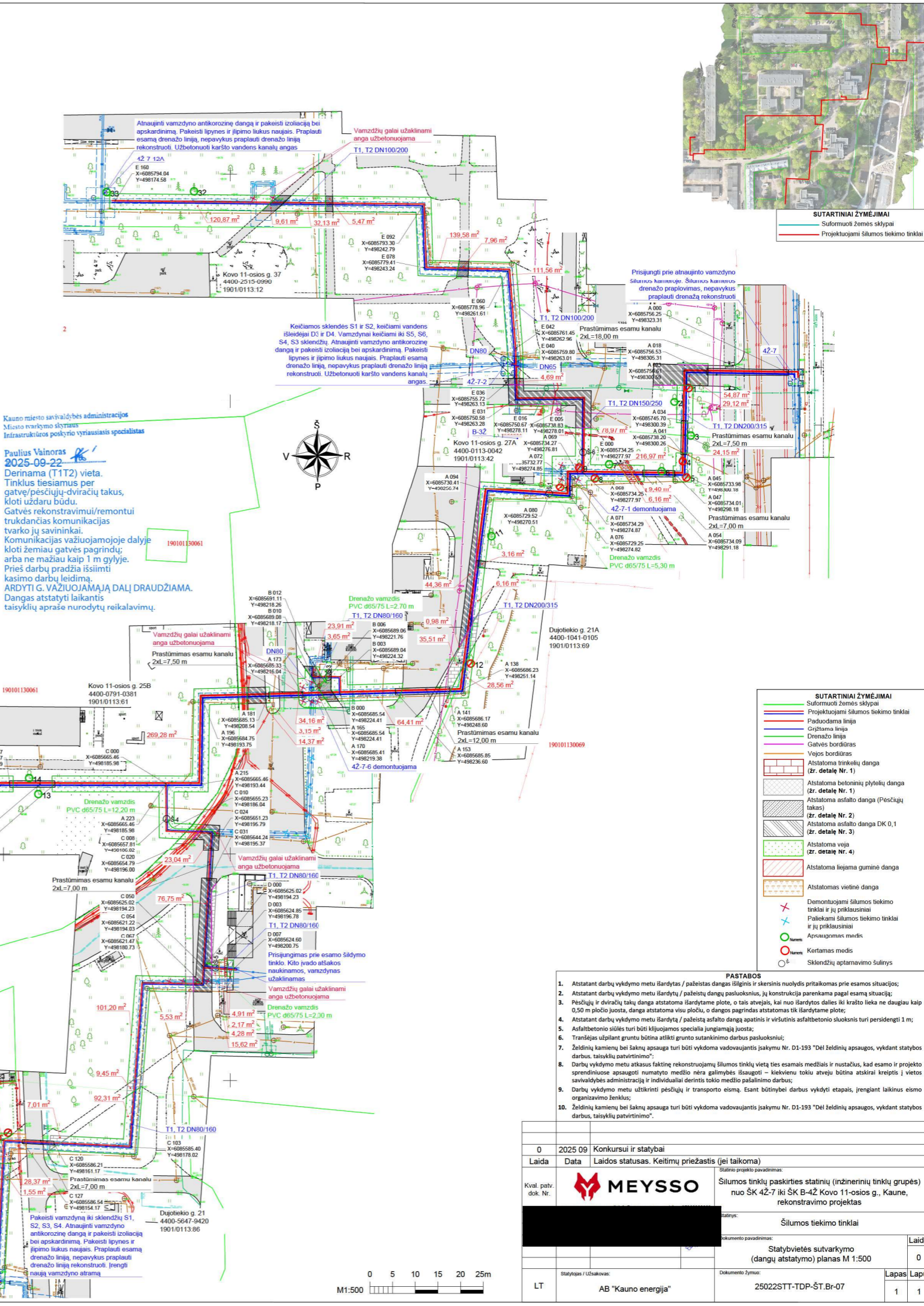
0	2025 09	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.:		MEYSSO	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo SK 4Z-7 iki SK B-4Z Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
			Šilumos tiekimo tinklai
			Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
LT	Statybos / Užkavos:	AB "Kauno energija"	25022STT-TDP-ŠT.Br-01

A2 (20.00 x 594.00MM)

INFORMACIJA APIE MEDZIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Amerikinis ąžuolas	27	9	2	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
2	Paprastasis ąžuolas	42	15	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
3	Paprastasis ąžuolas	48	14	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
4	Svedinis šermukšnis	29	10	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
5	Svedinis šermukšnis	34	10	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
6	Paprastasis ąžuolas	53	18	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
7	Paprastasis klevas	56	14	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
8	Svedinis šermukšnis	36	12	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
9	Svedinis šermukšnis	36	11	3	Medienos puvinys, puvinys šakų zonoje, genėjimo žaizdos, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
10	Svedinis šermukšnis	30	9	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
11	Vienapėstė gudobelė	13	4	2	3 kamieniai. Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
11	Vienapėstė gudobelė	17	7	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
11	Vienapėstė gudobelė	11	5	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis ąžuolas	45	13	2	Puvinys šakų zonoje. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
13	Ulosialpis klevas	59	13	4	Drevės, medienos puvinys, kamieno žaizdos, kamieno plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
14	Paprastasis kaštonas	45	13	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
15	Svedinis šermukšnis	62	12	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
16	Svedinis šermukšnis	62	11	1	2 kamieniai. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
16	Svedinis šermukšnis	29	11	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
17	Svedinis šermukšnis	48	12	3	Drevės, medienos puvinys, puvinys šakų zonoje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
18	Mačialapė lepa	56	16	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
19	Paprastasis kaštonas	44	15	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
20	Paprastasis klevas	54	16	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
21	Paprastasis kaštonas	29	11	2	Genėjimo žaizdos, stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
21	Paprastasis klevas	18	13	2	2 kamieniai. Kamieno žaizda, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
22	Paprastasis klevas	24	13	2	Kamieno žaizda, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
23	Paprastasis kaštonas	15	8	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
24	Paprastasis klevas	26	14	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
25	Paprastasis kaštonas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
26	Paprastasis klevas	36	16	2	Kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
27	Paprastasis kaštonas	35	15	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
28	Paprastasis klevas	40	16	2	Kamieno žaizdos, žemospirgis. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
29	Paprastasis kaštonas	35	11	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
30	Paprastasis kaštonas	43	11	2	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
31	Paprastasis klevas	30	11	2	Kamieno žaizdos, stelbiamas, asimetriška laja, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
32	Juodoji pušis	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
33	Karpolasis beržas	31	15	3	Grybinės ligos, medienos puvinys, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonoje	N
34	Paprastasis klevas	36	12	2	2 kamieniai. Kamieno žaizdos	S
34	Paprastasis klevas	33	13	3	Kamieno žaizdos, pasivėjęs apie 25° kampą, medienos puvinys, kamieno džiūvimo plyšimo pavojus	S
34	Paprastasis klevas	38	12	2	2 kamieniai. Genėjimo žaizdos, asimetriška laja	S
35	Paprastasis klevas	39	12	2	Genėjimo žaizdos	S



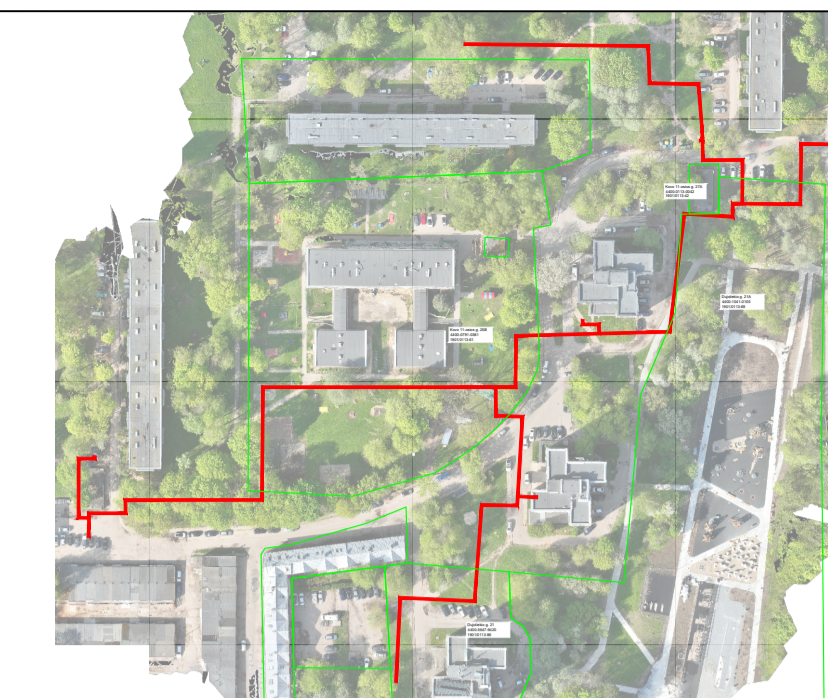
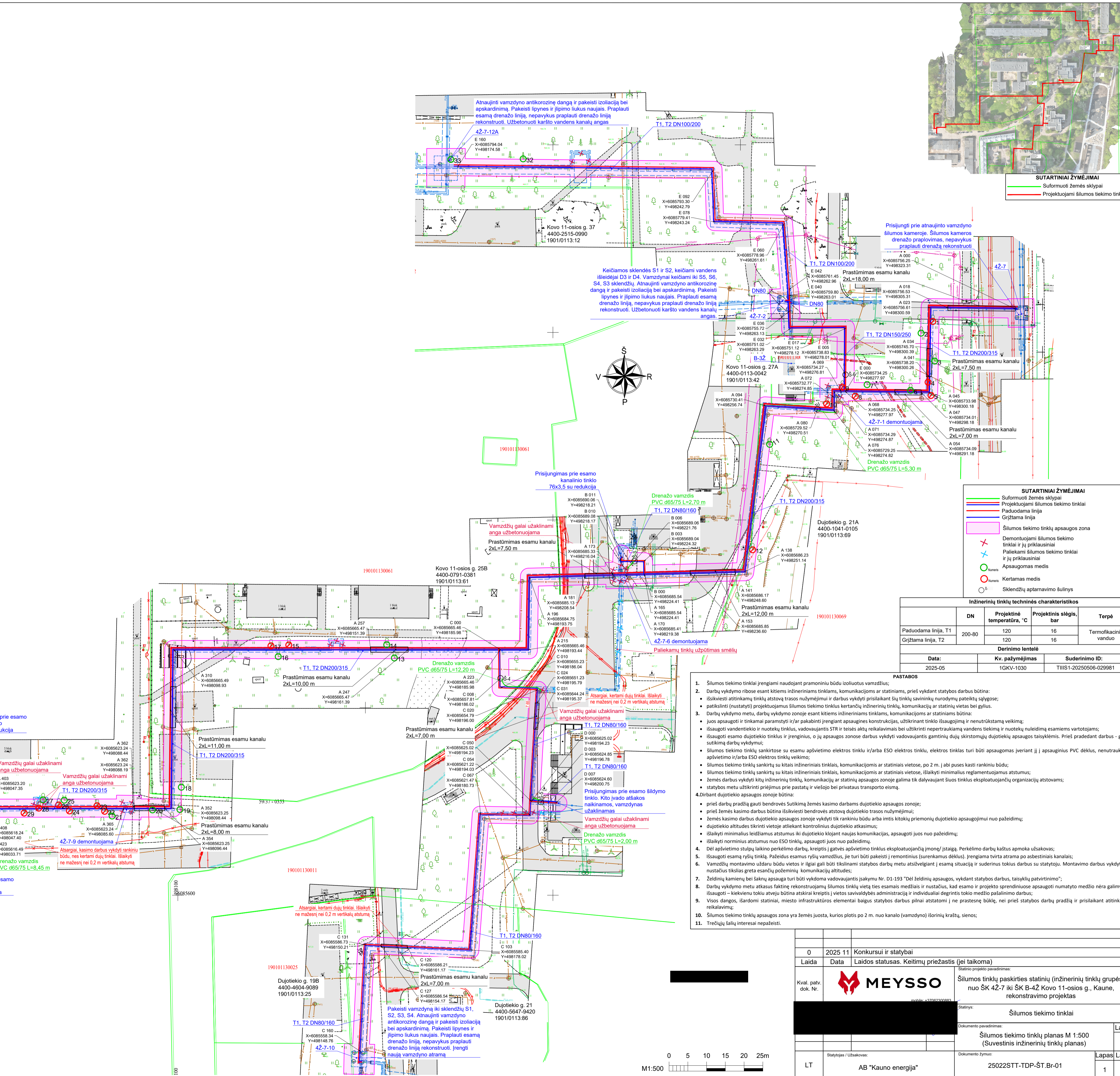
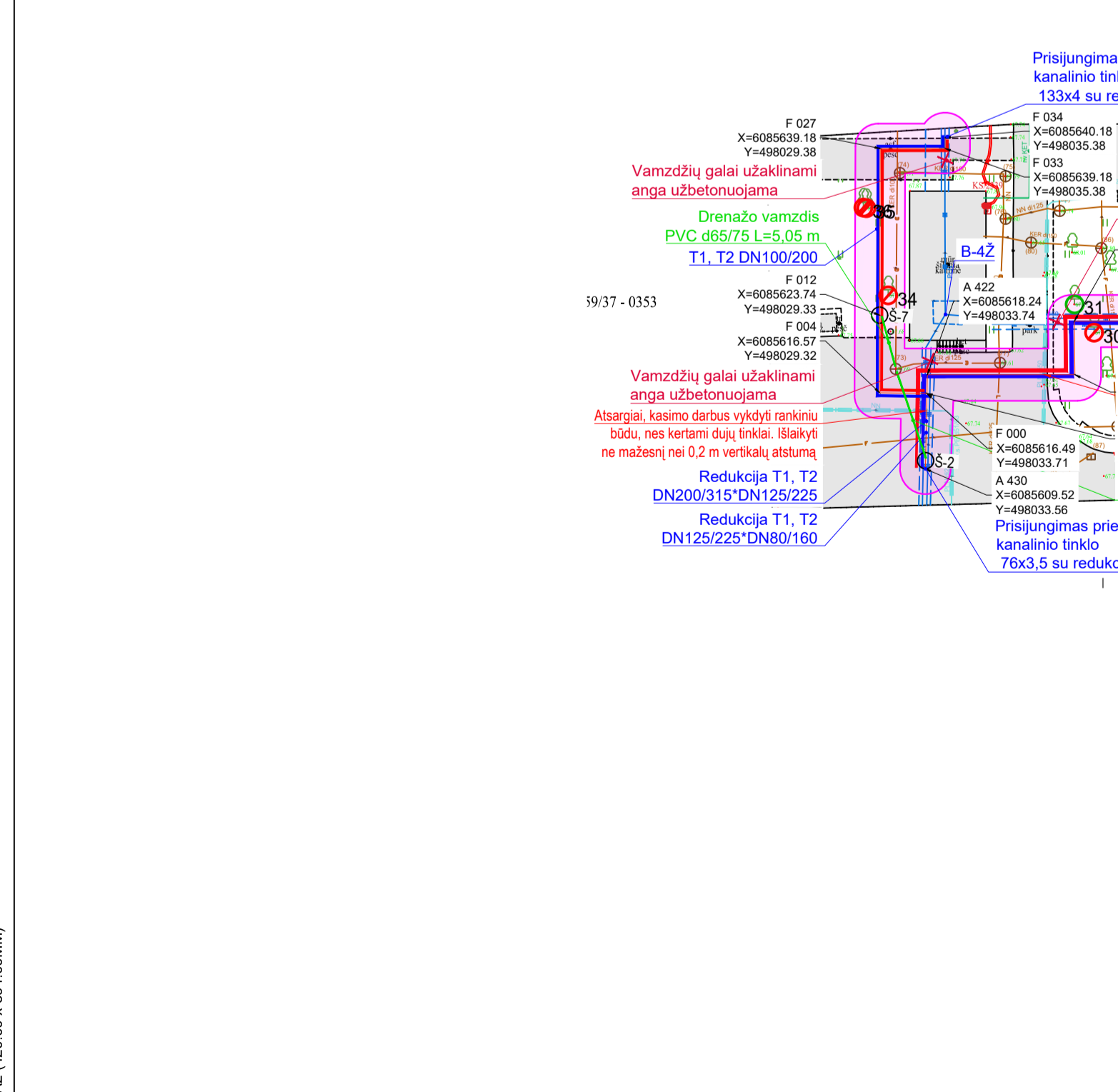
- PASTABOS**
- Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
 - Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją.



0	2025 09	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas:
Kval. patv. dok. Nr.			Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Z-7 iki ŠK B-4Z Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
			Statybvietės sutarkymo (dangų atstatymo) planas M 1:500
			Šilumos tiekimo tinklai
			Statybvietės sutarkymo (dangų atstatymo) planas M 1:500
0			
1			

A2 (420,00 x 594,00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Amerikinis uosis	27	9	2	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizda, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
2	Paprastasis ažuolas	42	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
3	Paprastasis ažuolas	48	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
4	Švedinis šermukšnis	29	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
5	Švedinis šermukšnis	34	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Paprastasis ažuolas	53	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
7	Paprastasis klevas	56	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
8	Švedinis šermukšnis	36	12	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
9	Švedinis šermukšnis	36	11	3	Medienos puvinys, puvinys šaknų zonoje, genėjimo žaizdos, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
10	Švedinis šermukšnis	30	9	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiesė gudobelė	13	4	2	3 kamieniai. Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiesė gudobelė	17	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Vienapiesė gudobelė	11	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis uosis	45	13	2	Puvinys šaknų zonoje. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
13	Uosialapis klevas	59	13	4	Drevės, medienos puvinys, kamieno žaizdos, kamieno plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
14	Paprastasis kaštonas	45	13	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
15	Švedinis šermukšnis	62	12	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Švedinis šermukšnis	62	11	1	2 kamieniai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Švedinis šermukšnis	29	11	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
17	Švedinis šermukšnis	48	12	3	Drevės, medienos puvinys, puvinys šaknų zonoje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
18	Mažalapė lepa	56	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Paprastasis kaštonas	44	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
20	Paprastasis klevas	54	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
21	Paprastasis kaštonas	28	11	2	Genėjimo žaizdos, stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
22	Paprastasis klevas	18	13	2	2 kamieniai. Kamieno žaizda, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
23	Paprastasis kaštonas	15	8	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
24	Paprastasis klevas	26	14	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
25	Paprastasis kaštonas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
26	Paprastasis klevas	36	16	2	Kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
27	Paprastasis kaštonas	35	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
28	Paprastasis klevas	40	16	2	Kamieno žaizdos, žemospirgė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
29	Paprastasis kaštonas	35	11	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
30	Paprastasis kaštonas	43	11	2	Drevės, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
31	Paprastasis klevas	30	11	2	Kamieno žaizdos, stelbiamas, asimetriška laja, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
32	Juodoji pušis	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
33	Karpolasis beržas	31	15	3	Grybinės ligos, medienos puvinys, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
34	Paprastasis klevas	36	12	2	2 kamieniai. Kamieno žaizdos, pasviręs apie 25° kampu, vidinio plyšimo pavojus	S
34	Paprastasis klevas	33	13	3	2 kamieniai. Genėjimo žaizdos, asimetriška laja	S
35	Paprastasis klevas	38	12	2	Genėjimo žaizdos	S



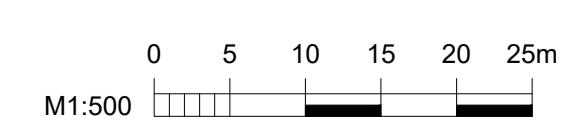
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Sulformuoti žemės sklypai
 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Sulformuoti žemės sklypai
 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 Padoinama linija
 Grįžtama linija
 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 Pakeičiami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 Apsaugomas medis
 Kertamas medis
 Skendžių aptarnavimo šulnis

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Padoinama linija, T1	200-80	120	16	Termofoninis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIISI1-20250506-029981

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviekti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisišaliant šių tinklų savininkui nurodytų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertonųjų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės akty reikalavimais bei užtikrinti nepažeidžiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
 - išsaugoti esantį dujotiekio tinklą ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstymo dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamu apvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį išsaugojimo PVC dėklus, neutraukiant apvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statinių vietose, po 2 m. j abi puses kasti rakinčiu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statinių vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemes darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Darband dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendroves Sutikimą žemės kasimo darbam dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsiviekti bendroves atstovų dujotiekio trasas nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rakinčiu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes leikinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugojant juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti normalius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Del apvietimo šulinių laukimo perkėlimo darbu, kreiptis į gatvės apvietimo tinklus eksploatuojančių įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbu kaštus apmoka užsakovas;
 - išsaugoti esančių ryšių tinklų. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, je turi būti pakeisti ir remontuoti (surenkamas dėklas), įrengiama tvirta atrama po asbestiniai kanalais;
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietas ir ligiai gali būti tikslinami statybos metu atsitęgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklų patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendimose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokio atveju būtina atkasti ir kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai degrintos tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pinai atstatomi į prastę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisišaliant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos;
 - Tręščių šalių interesai nepažeisti.



0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastys (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo SK 4Z-7 iki SK B-4Z Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
		Statybos: Šilumos tiekimo tinklai
		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
		Laidos statusas: 0
		Lapas Lapų: 1 1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	██████████	2025-10-14	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalinius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Elektra	██████████	2025-10-10	Pritarta	Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui.	-
3.	Ryšiai	██████████s	2025-10-09	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr.

P163261

Pasirašymo data

2025-10-14 11:16



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

2025 m. gruodžio 17 d. Nr. 25SUT-20838-0002

Kaunas

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Akcinė bendrovė "Kauno energija"

Atsižvelgdami į 2025-12-02 prašymą Nr. 25SUT-20838 neprieštarujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, rekonstravimo, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtinoms statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dvyliktajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 2370 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: document-25SUT-20838-0001.pdf, derinimas-uab-kauno-autobusai.pdf, derinimas-ab-eso-derinimo-lentele.pdf, derinimas-kmsa-miesto-tvarkymo-skyrius.pdf, derinimas-ab-eso.pdf, derinimas-ab-kauno-energija.pdf, derinimas-uab-kauno-vandenys.pdf, derinimas-uab-kauno-gatviu-apsvietimas.pdf, derinimas-ab-telia-lietuva.pdf.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Tadas Metelionis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-25 08:46:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/18449
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-04-13
Adresas: Kaunas, Kovo 11-osios g. 27A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0113-0042
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0113:42 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0203 ha
Užstatyta teritorija: 0.0203 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9060 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0113-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2586
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0113-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "SAVANA LT", a.k. 302601433
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0113-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2006-81
2014-09-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-276
2015-03-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-74
Plotas: 0.0203 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-17
Terminas: Iki 2056-03-06

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0113-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0023 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0113-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0061 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0113-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0022 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0113-0042, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-01-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-140
2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**UAB "Geomatininkų grupė", a.k. 301098609**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0113-0042, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878**Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-05****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

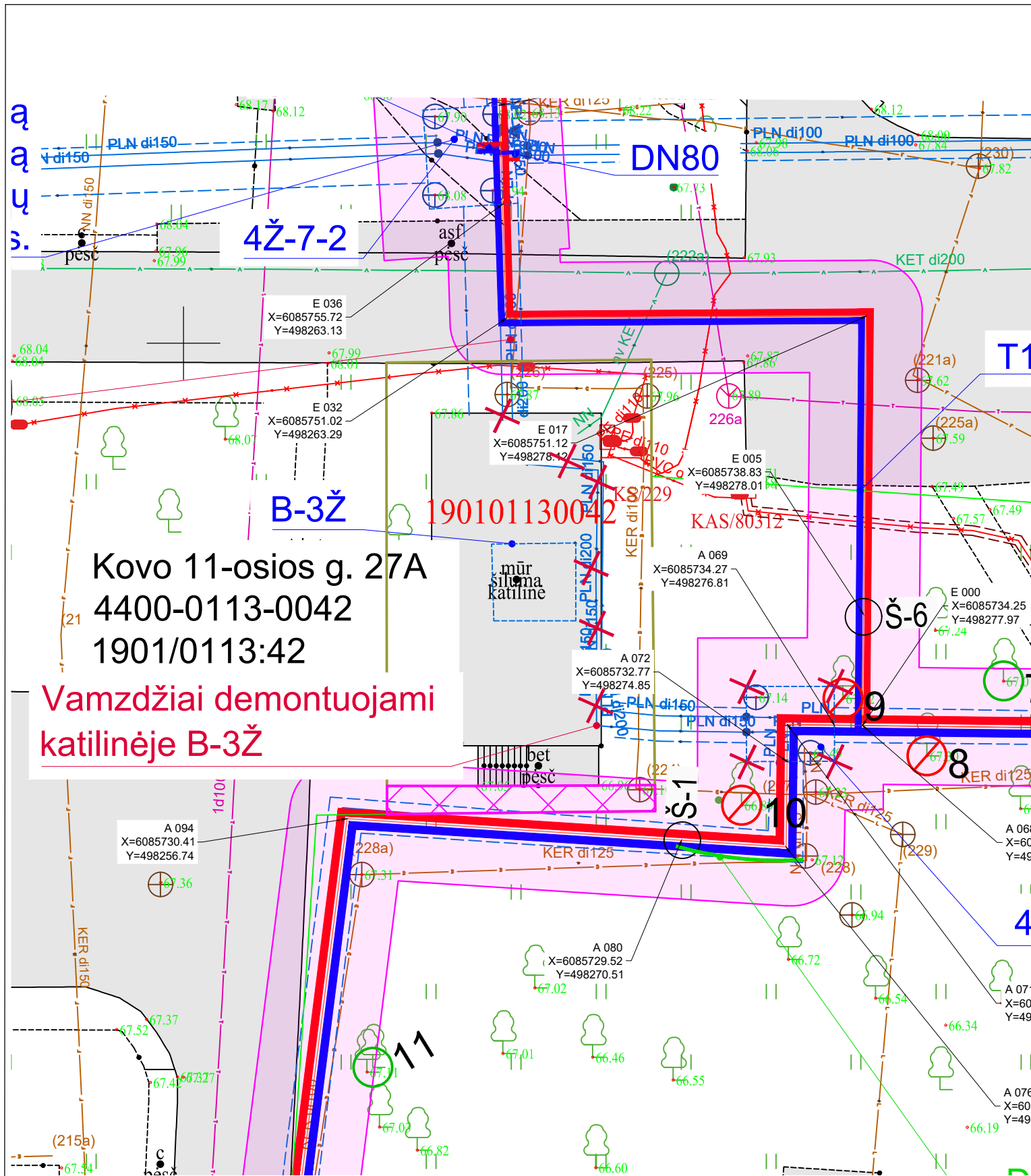
11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100279220**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**Įregistravimo data: **2022-02-11**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

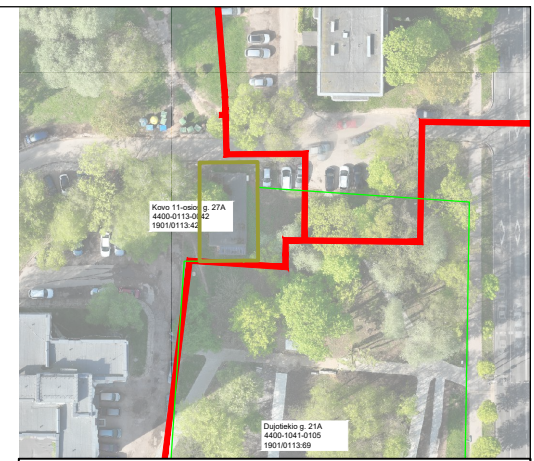
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100397057**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto
Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo
tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111**Įregistravimo data: **2023-05-10**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **184 kv. m, nuo 2023-05-10****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Kovo 11-osios g. 27A
4400-0113-0042
1901/0113:42

Vamzdžiai demontuojami
katilinėje B-3Ž



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — Suformuoti žemės sklypai
 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 — Nagrinėjamas žemės sklypas
 — Suformuoti žemės sklypai
 — Paduodama linija
 — Grįžtama linija
 — Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 — Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona ir servituta zona patenkanti į sklypą (0,0023 ha)
 — Apsaugomas medis
 — Kertamas medis
 — Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0023	Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas
Servituta zona, patenkanti į sklypą	0.0012	Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusių būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanalio būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2025 11	Konkursui ir statybai	Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	Statinsys:		Šilumos tiekimo tinklai
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Dokumento pavadinimas:	Laida	
			1901/0113:42 (Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas)	0	
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			25022STT-TDP-ŠT.ŽS-3	1	1

PRITARTA

Galutinis servituta įforminimas vyks tik kartu pasirašant susitarimą dėl statybos galimybių apsaugos zonoje.
 UAB Savana LT direktorius Mindaugas Sirvydis 2025 11 20
 (Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-25 08:43:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/538201**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-02-08**
 Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 25B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0791-0381**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0113:61 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.1823 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.1823 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-06**

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis
 Unikalus daikto numeris: **1998-0004-5010**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C2b**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1128.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **847.42 kv. m**
 Tūris: **4531 kub. m**
 Užstatytas plotas: **701.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085708.88**
 Koordinatė Y: **498143.39**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **401554 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **285103 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **171062 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-16**

2.3.

Pastatas - Lopšelis - darželis
 Unikalus daikto numeris: **1998-0004-5032**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **2C1b**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **242.27 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **163.01 kv. m**
 Tūris: **905 kub. m**
 Užstatytas plotas: **279.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80204 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **56945 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **34167 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-16**

2.4.

Pastatas - Lopšelis - darželis
 Unikalus daikto numeris: **1998-0004-5043**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **3C1b**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **256.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **188.36 kv. m**
 Tūris: **906 kub. m**

Užstatytas plotas: **279.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58226 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **41340 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24804 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-16**

2.5. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1998-0004-5054**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **32.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **32.61 kv. m**
 Tūris: **152 kub. m**
 Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085718**
 Koordinatė Y: **498186**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **12000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-04**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-0004-5010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė; tvora; pavėsinės - 511p, 611p, 711g, 811p)**
 Unikalus daikto numeris: **1998-0004-5021**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1965**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98181 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **24502 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-06-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **3910 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0004-5054, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-05-29 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 2**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-0381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-1295**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0004-5010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1998-0004-5032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1998-0004-5043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1998-0004-5021, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1993-04-13 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 433-v**
1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-0381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno lopšelis-darželis "Girstutis", a.k. 191642535**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0004-5010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1998-0004-5032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1998-0004-5043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1998-0004-5021, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2005-07-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-04**

- 6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-0381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1295**
 Plotas: **0.0157 ha**
 Aprašymas: **Suteikiantis teisę neatlygintinai eiti, važiuoti per žemės sklypą Kovo 11-osios g. 25B iki transformatorinės pastotės TP 495**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-09**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Kauno lopšelis-darželis "Girstutis", a.k. 191642535**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-0381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-11 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-30**
 Plotas: **1.1823 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-26**
 Terminas: **Nuo 2013-12-11 iki 2065-12-11**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-0381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.075 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-0381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.212 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-0381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-0381, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.026 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0004-5010, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-20-250319-00929**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-20**
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0004-5010, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-240109-00004**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
 Teritorijos unikalus numeris: **100361144**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
 Įregistravimo data: **2022-09-08**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100336647**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-03-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100338670**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-03-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336589**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **248 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335028**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100329182**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **174 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279220**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259083**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **241 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260128**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242747**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243645**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238780**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240133**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240112**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232517**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219580**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo**

tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111

Įregistravimo data: **2023-05-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2153 kv. m, nuo 2023-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

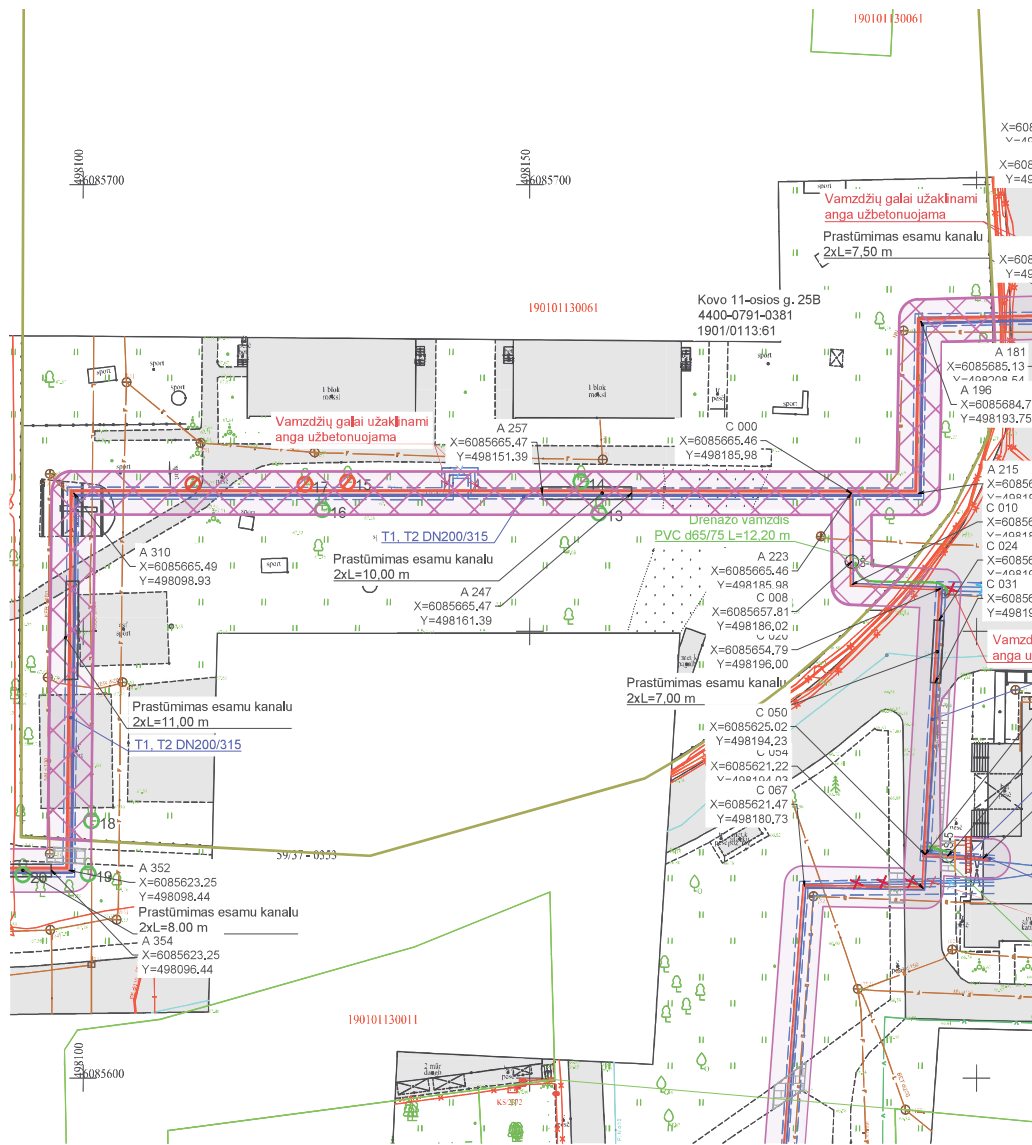
Buvęs statinių adresas - Kauno m. Kovo 11-osios g.Nr.25.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — Suformuoti žemės sklypai
 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0,0827	Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas
Servituota zona, patenkanti į sklypą	0,0827	Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona ir servituota zona patenkanti į sklypą (0,0827 ha)
- Numeris Apsaugomas medis
- Numeris Kertamas medis

- PASTABOS**
1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprasčiau nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntu, kuris iškasamas vietoje. Iš kitių žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
 7. Garantinis laikotarpis atliktoms darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6,698 straipsnyje).
 8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynamics, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų į žemę po šia juosta.

0	2025 09	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas	
			Statyns: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			1901/0113:61 (Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas)	0
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			25022STT-TDP-ŠT.ŽS-1	1 1

PRITARTA

(Pareigos (juridiniams asmeniu), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniams asmeniu))

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-25 08:45:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/703157**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-02-12**
Adresas: **Kaunas, Dujotiekio g. 21A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1041-0105**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0113:69 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.6534 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0984 ha**
Kitos žemės plotas: **1.5550 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-15**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6208-6178**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6208-6180**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6208-6191**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6208-6204**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6208-6215**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6208-6226**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6208-6237**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6208-6248**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**
- 2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6208-6164**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-0105, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-886**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-0105, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-0105, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.098 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-0105, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-0105, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.08 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-0105, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1041-0105, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.228 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6208-6164, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-230830-00434**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6208-6248, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-230830-00434**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6208-6180, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-230830-00434**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6208-6204, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-230830-00434
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6208-6237, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-230830-00434
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6208-6191, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-230830-00434
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6208-6215, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-230830-00434
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6208-6178, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-230830-00434
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

10.9. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6208-6226, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-230830-00434
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361144
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1120 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100279220
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100641189
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 257 kv. m, nuo 2024-03-01

11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100640705
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-02-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2024-02-27

11.5. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100640626
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-02-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-02-26

11.6. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100397057
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111
Įregistravimo data: 2023-05-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 874 kv. m, nuo 2023-05-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-25 08:47:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2631631**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-05-17**
Adresas: **Kaunas, Dujotiekio g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5647-9420**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0113:86 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2991 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2991 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)**
Plotas: **2529.00 kv. m**
Aprašymas: **S1 skirta visiems.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-27**
6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)**
Plotas: **574.00 kv. m**
Aprašymas: **S2 skirta visiems.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)**
Plotas: **2991.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)**
Plotas: **1138.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)**
Plotas: **131.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)
 Plotas: 361.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)
 Plotas: 1523.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)
 Plotas: 32.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-561-(14.8.100 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5647-9420, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted] 2021-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100361144
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Įregistravimo data: 2022-09-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100338670
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-03-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100243645
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100640626
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
 Įregistravimo data: 2024-02-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 165 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100234171
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
 Įregistravimo data: 2022-02-02
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100397057
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p. Nr. 1-111
 Įregistravimo data: 2023-05-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 957 kv. m, nuo 2023-05-10

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/58716

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS**

DĖL SUTIKIMO REKONSTRUOTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLUS APSAUGOS ZONŲ RIBOSE, ŽEMĖS SKLYPUOSE: KOVO 11-OSIS G. 25B, KOVO 11-OSIO G. 27A, DUJOTIEKIO G. 21A, DUJOTIEKIO G. 21, STUDENTŲ G. 63A, GRIČIUPIO G. 14, GRIČIUPIO G. 9 / A. PURĖNO G. 18 IR PARTIZANŲ G. 74, KAUNE

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 3 punktu, 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsniu, atsižvelgdamas į AB „Kauno energija“ įgalioto asmens UAB „Meyso“ atstovės [redacted] 2025 m. lapkričio 22 d. ir 2025 m. lapkričio 23 d. prašymus:

1. S u t i n k u, kad:

1.1 UAB „Meyso“ pagal parengtus ir suderintus statybą leidžiančius dokumentus, įgyvendindama šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektą, rekonstruotų šilumos tiekimo tinklus apsaugos zonų ribose, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomuose žemės sklypuose: Kovo 11-osios g. 25B (unikalus Nr. 4400-0791-0381, kadastro Nr. 1901/0113:61), Kovo 11-osios g. 27A (unikalus Nr. 1901-0113-0042, kadastro Nr. 1901/0113:42), Dujotiekio g. 21A (unikalus Nr. 4400-1041-0105, kadastro Nr. 1901/0113:69), Dujotiekio g. 21 (unikalus Nr. 4400-5647-9420, kadastro Nr. 1901/0113:86), Kaune, pagal pridedamus šilumos tiekimo tinklų planus (dokumentų žymenys: 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-1, 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-3, 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-2, 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-4);

1.2 UAB „Meyso“ pagal parengtus ir suderintus statybą leidžiančius dokumentus, įgyvendindama šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektą, rekonstruotų šilumos tiekimo tinklus apsaugos zonų ribose, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomuose žemės sklypuose: Studentų g. 63A

(unikalus Nr. 1901-0112-0069, kadastro Nr. 1901/0112:69), Gričiupio g. 14 (unikalus Nr. 1901-0137-0051, kadastro Nr. 1901/0137:51), Gričiupio g. 9 / A. Purėno g. 18 (unikalus Nr. 1901-0112-0067, kadastro Nr. 1901/0112:67), Kaune, pagal pridedamus šilumos tiekimo tinklų planus (dokumentų žymenys: 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-1, 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-2, 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-3);

1.3 UAB „Meysso“ pagal parengtus ir suderintus statybą leidžiančius dokumentus, įgyvendindama Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-17-6-4E iki Pramonės pr. 95, Kaune, rekonstravimo projektą, rekonstruotų šilumos tiekimo tinklus apsaugos zonos ribose, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomame žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5854-7306, kadastro Nr. 1901/00086:98), Partizanų g. 74, Kaune, pagal pridedamus šilumos tiekimo tinklų planą (dokumentų žymuo 25034STT-TDP-ŠT.ŽS-01).

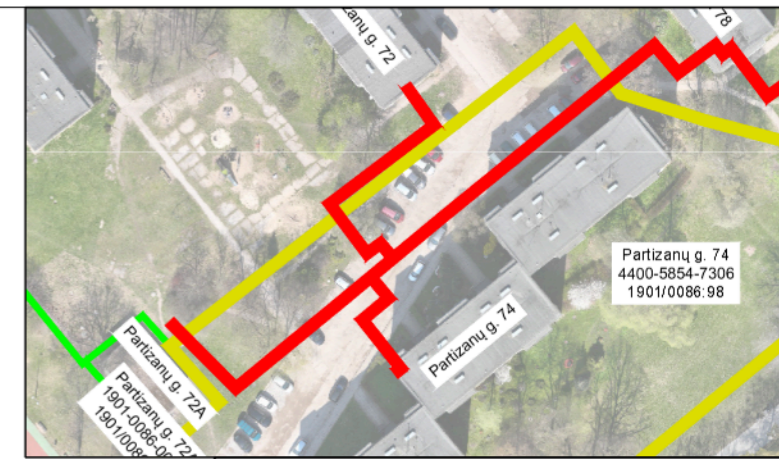
2. Į p a r e i g o j u statytoją atlikus šio potvarkio 1 punkte nurodytus darbus sutvarkyti teritorijas taip, kad jų būklė būtų atkurta į prieš darbus buvusią būklę ir šios teritorijos būtų tinkamos naudoti pagal paskirtį.

3. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

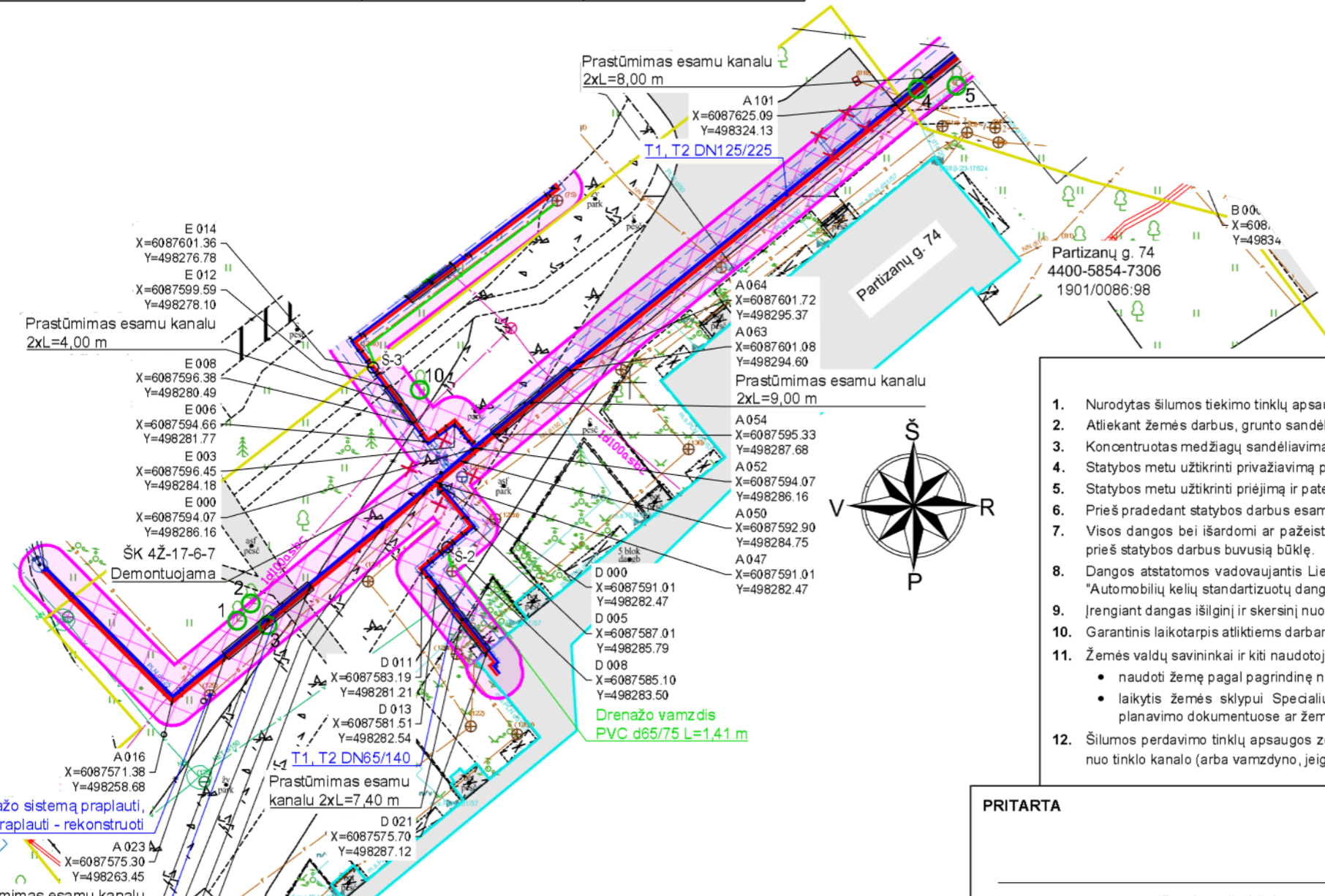
Visvaldas Matijošaitis

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0,0592	Partizanų g. 74
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0,0582	Partizanų g. 74



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai




- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
 - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
 - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
 - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) | neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynamics, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas ant žemės būdu) išorinių ribų ir žemę po šia juosta.

PRITARTA

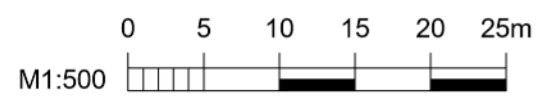
(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

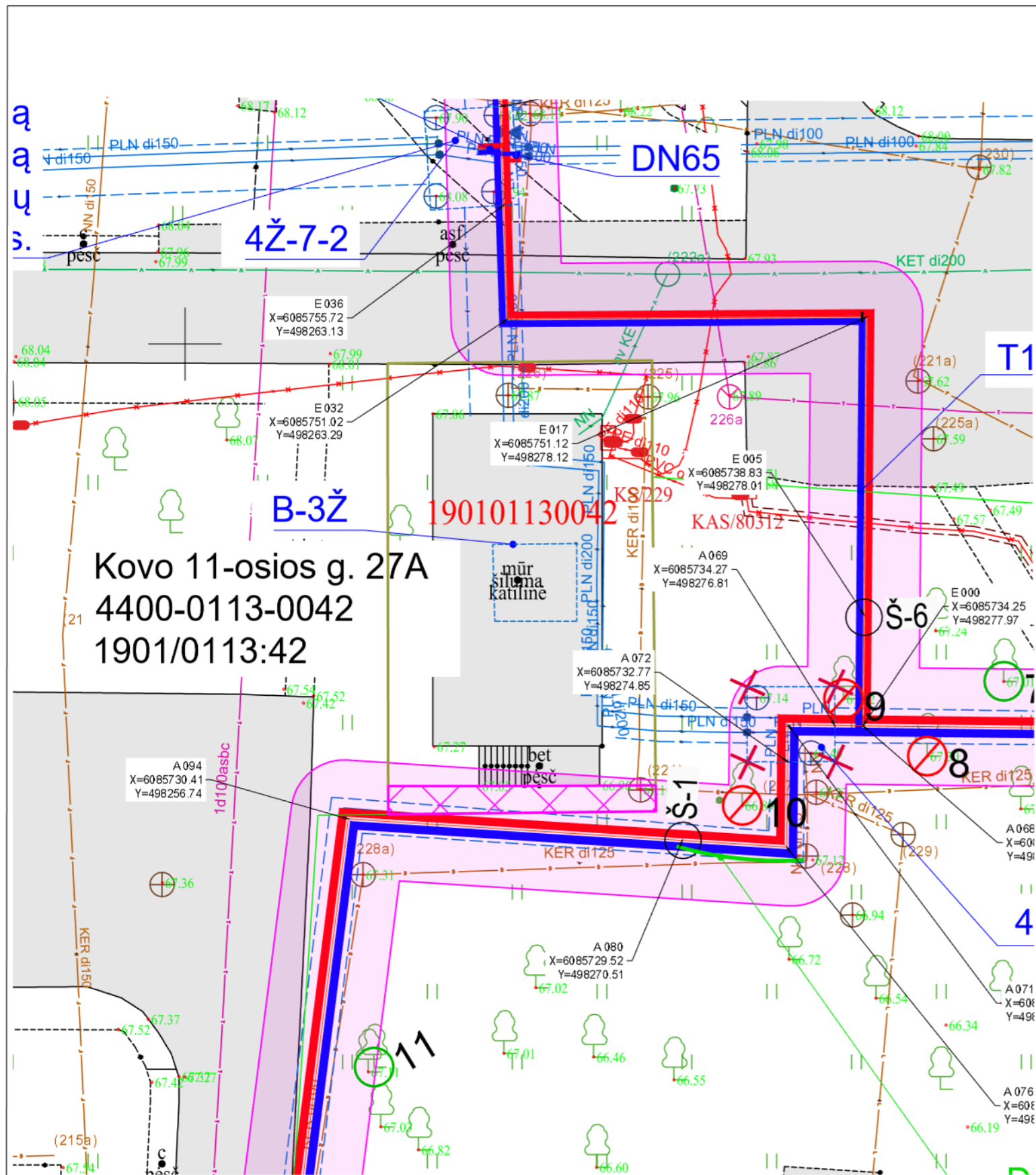
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą
- Šilumos tinklų prastūmimas
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- X Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apsaugomas medis
- Sklendžių aptamavimo šulinys

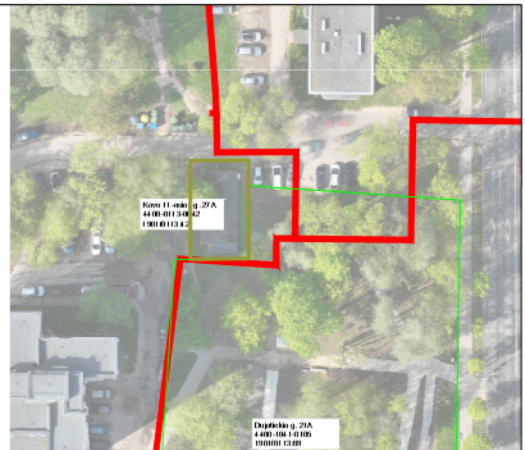
0	2025 10	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-17-6-4E iki Pramonės pr. 95, Kaune, rekonstravimo projektas
Statins:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		Partizanų g. 74 (4400-5854-7306)
Laida		0
Statytojas / Užsakovas:	Dokumento žymuo:	
LT	AB "Kauno energija"	25034STT-TDP-ŠT.ŽS-01
Lapas		Lapų
1		1

A3 (420,00 x 297,00MM)





Kovo 11-osios g. 27A
4400-0113-0042
1901/0113:42



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — Suformuoti žemės sklypai
 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 — Nagrinėjamas žemės sklypas
 — Suformuoti žemės sklypai
 — Paduodama linija
 — Grįžtama linija
 — Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 — Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona ir servituta zona patenkanti į sklypą (0,0023 ha)
 ○ Numeris Apsaugomas medis
 ○ Numeris Kertamas medis

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0,0023	Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas
Servituta zona, patenkanti į sklypą	0,0012	Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas

PASTABOS

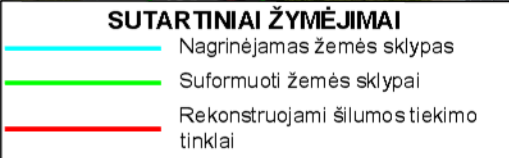
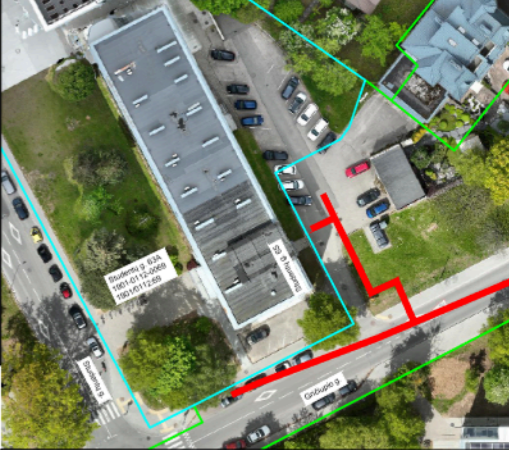
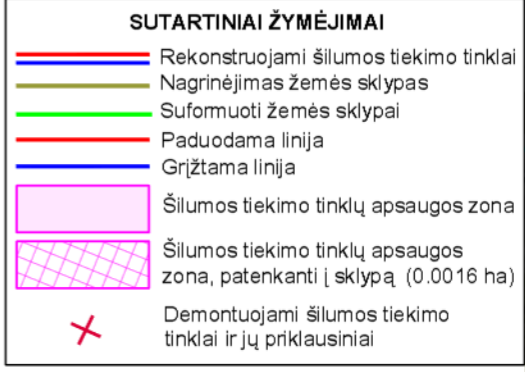
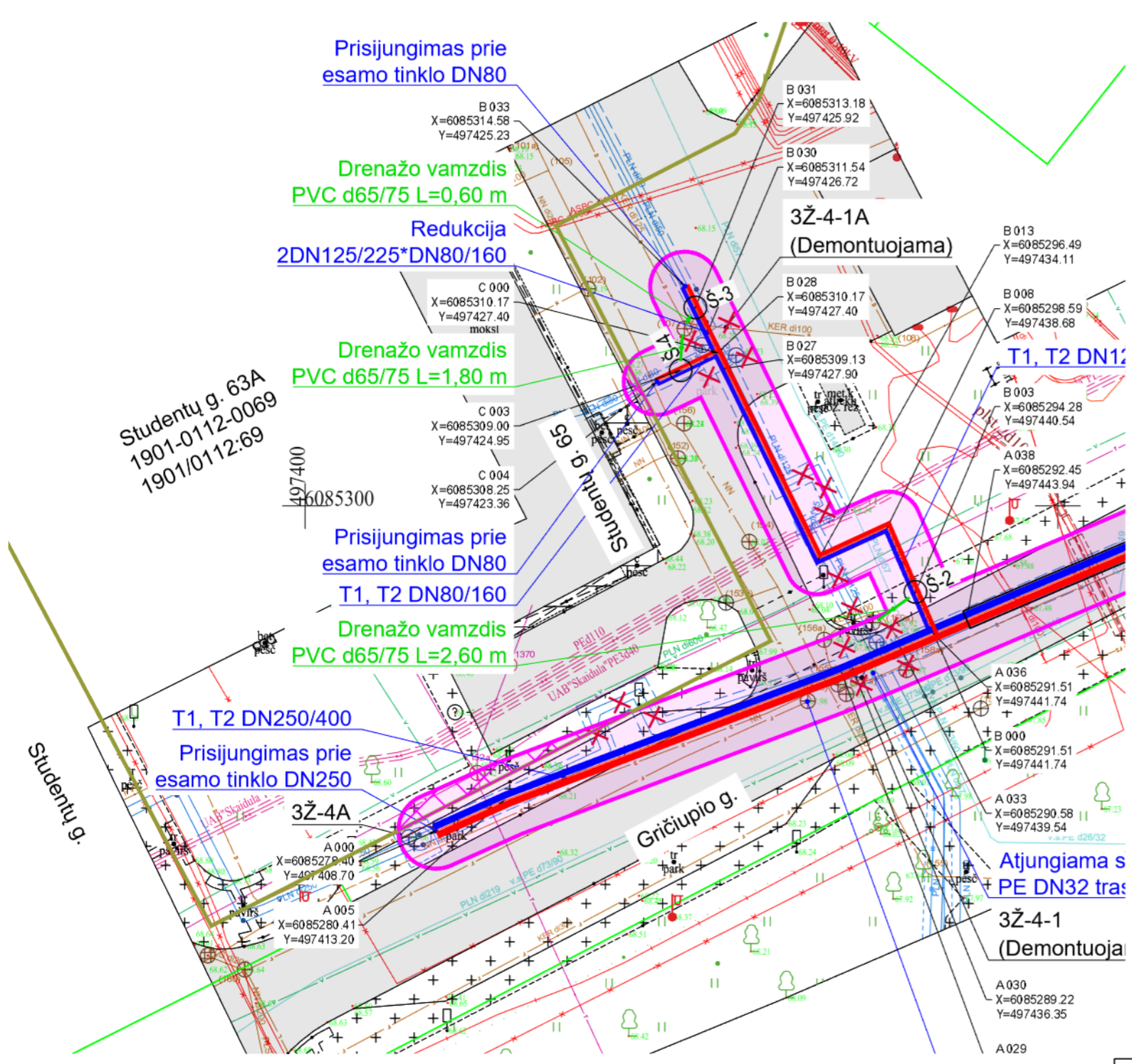
1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
 7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statiny:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		1901/0113:42 (Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas)
Laida		0
LT	Statytojas / Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	AB "Kauno energija"	25022STT-TDP-ŠT.ŽS-3
	Lapas	Lapų
	1	1

A3 (420.00 x 297.00MM)

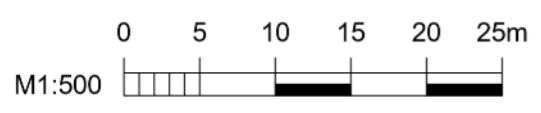



- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
 - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
 - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
 - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 - Prieš pradėdamas statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) | neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų].
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA

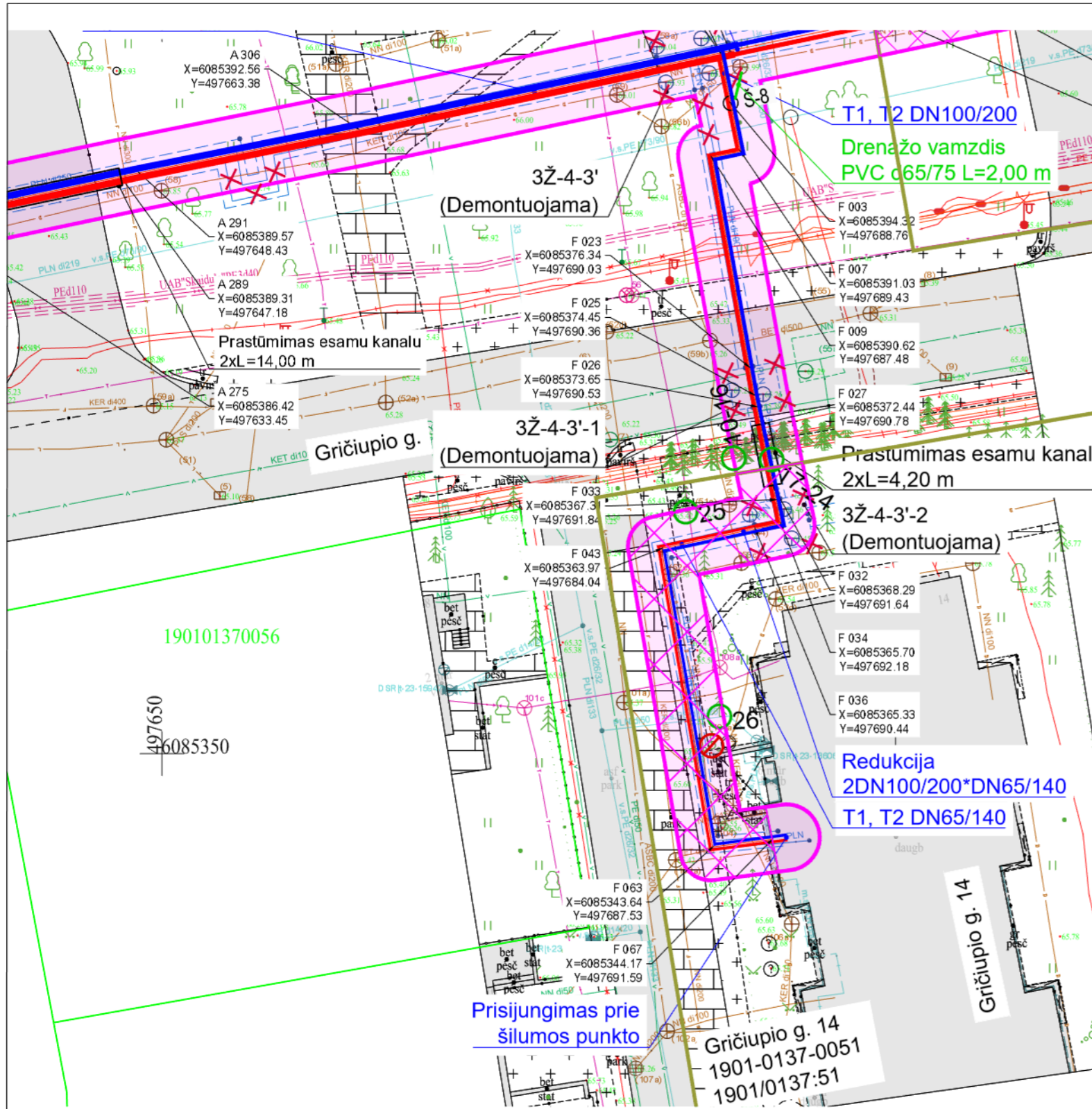
(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0016	Studentų g. 63A, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0016	Studentų g. 63A, Kaunas



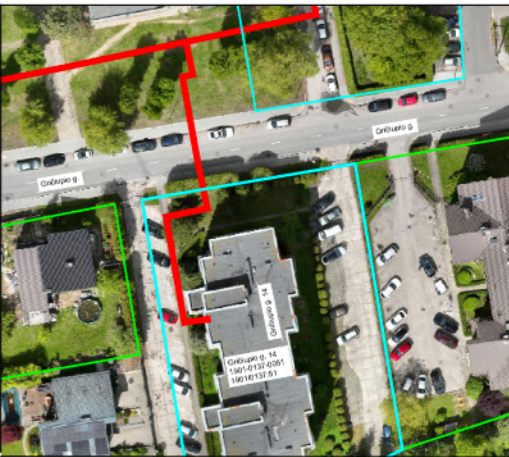
0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statyns:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		Studentų g. 63A (1901-0112-0069)
Laida		0
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"
Dokumento žymuo:		25020STT-TDP-ŠT.ŽS-1
Lapas		1
Lapų		1

A3 (420.00 x 297.00MM)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0.0176 ha)
	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
	Apsaugomas medis
	Kertamas krūmas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

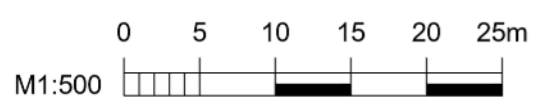
- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
 - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
 - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
 - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 - Prieš pradėdamas statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) | neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA

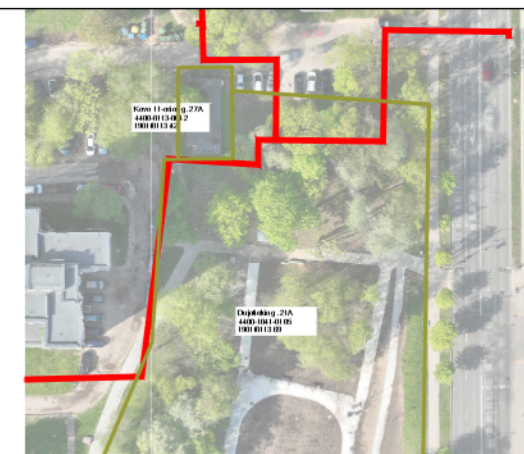
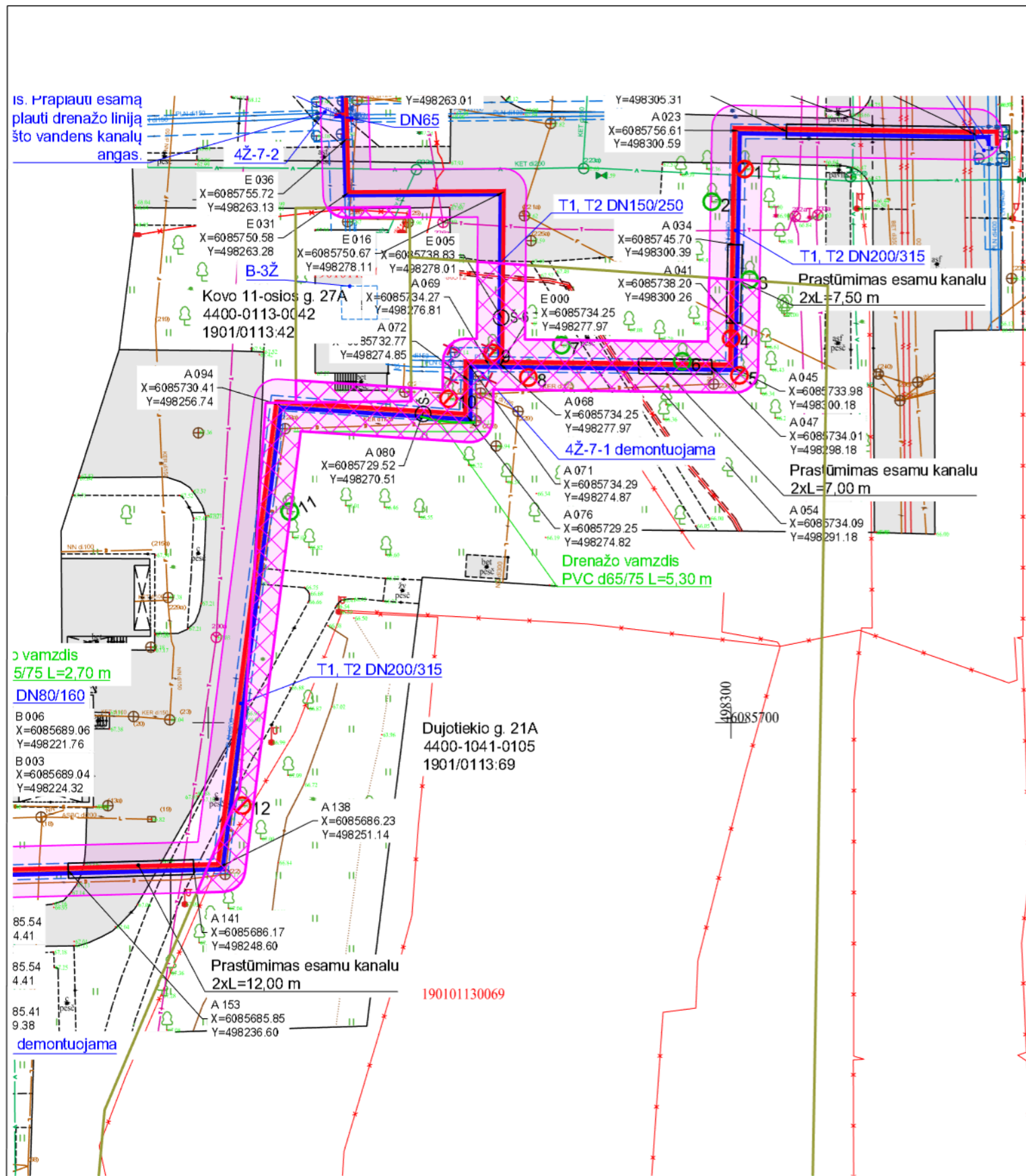
(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas
		Statyns: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Gričiupio g. 14 (1901-0137-0051)
		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-2
		Lapas 1
		Lapų 1

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0176	Gričiupio g. 14, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0163	Gričiupio g. 14, Kaunas



A3 (420.00 x 297.00MM)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona ir servituta zona patenkanti į sklypą (0,0400 ha)
- Numeris Apsaugomas medis
- Numeris Kertamas medis

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0400	Dujotiekio g. 21A, Kaunas
Servituta zona, patenkanti į sklypą	0.0400	Dujotiekio g. 21A, Kaunas

PASTABOS

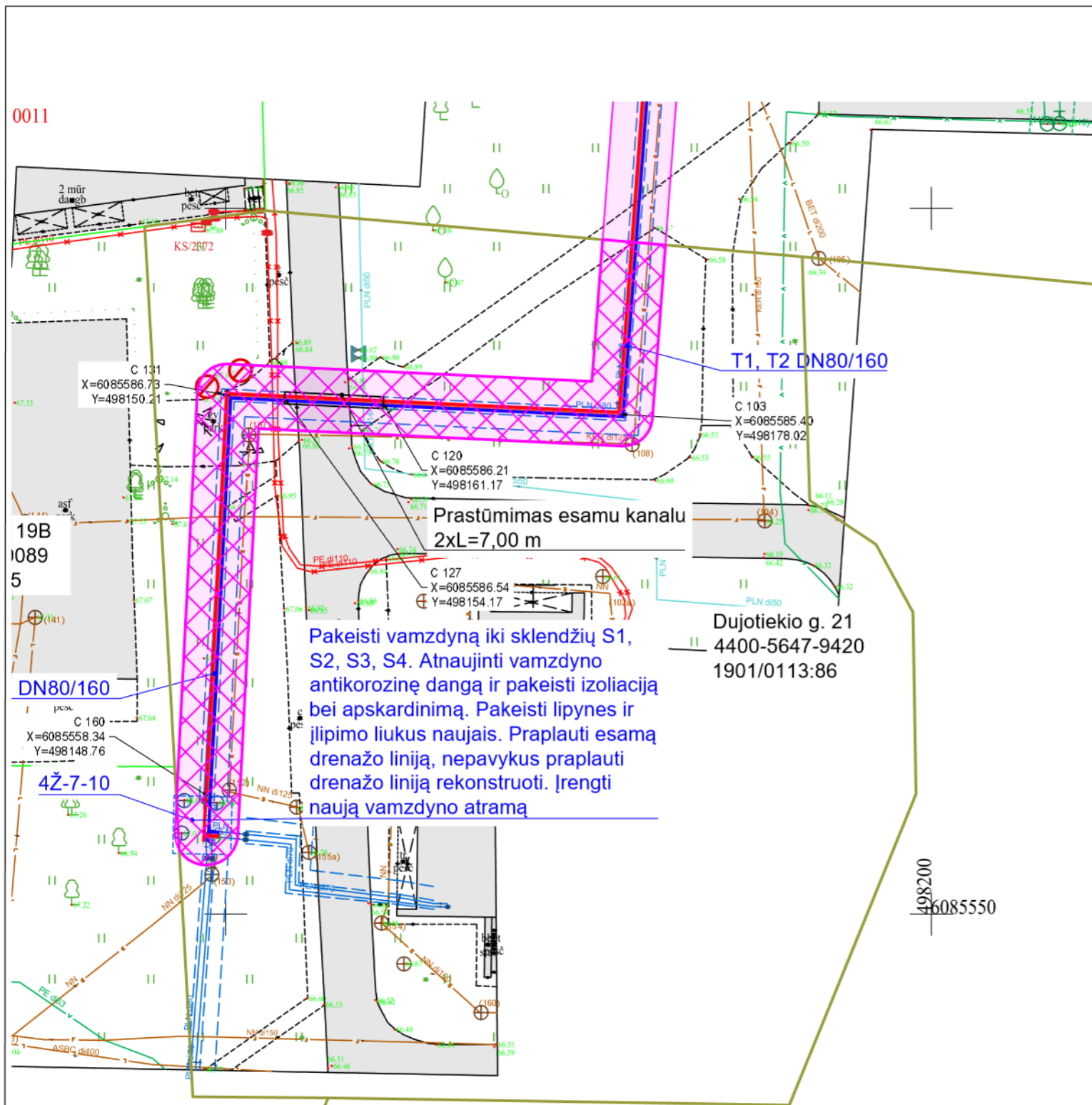
- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo [rašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) [neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
 - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliniu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statiny:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		1901/0113:69 (Dujotiekio g. 21A, Kaunas)
Laida		0
Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	AB "Kauno energija"	25022STT-TDP-ŠT.ŽS-2
Lapas		Lapų
1		1

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

A3 (420.00 x 297.00MM)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — Suformuoti žemės sklypai
 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 — Nagrinėjamas žemės sklypas
 — Suformuoti žemės sklypai
 — Paduodama linija
 — Grįžtama linija
 — Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 — Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona ir servituto zona patenkanti į sklypą (0,0323 ha)
 ○ Kertamas krūmas

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0323	Dujotiekio g. 21, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0323	Dujotiekio g. 21, Kaunas

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) [neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statiny:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		1901/0113:86 (Dujotiekio g. 21, Kaunas)
Laida		0
Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	AB "Kauno energija"	25022STT-TDP-ŠT.ŽS-4
Lapas		Lapų
1		1

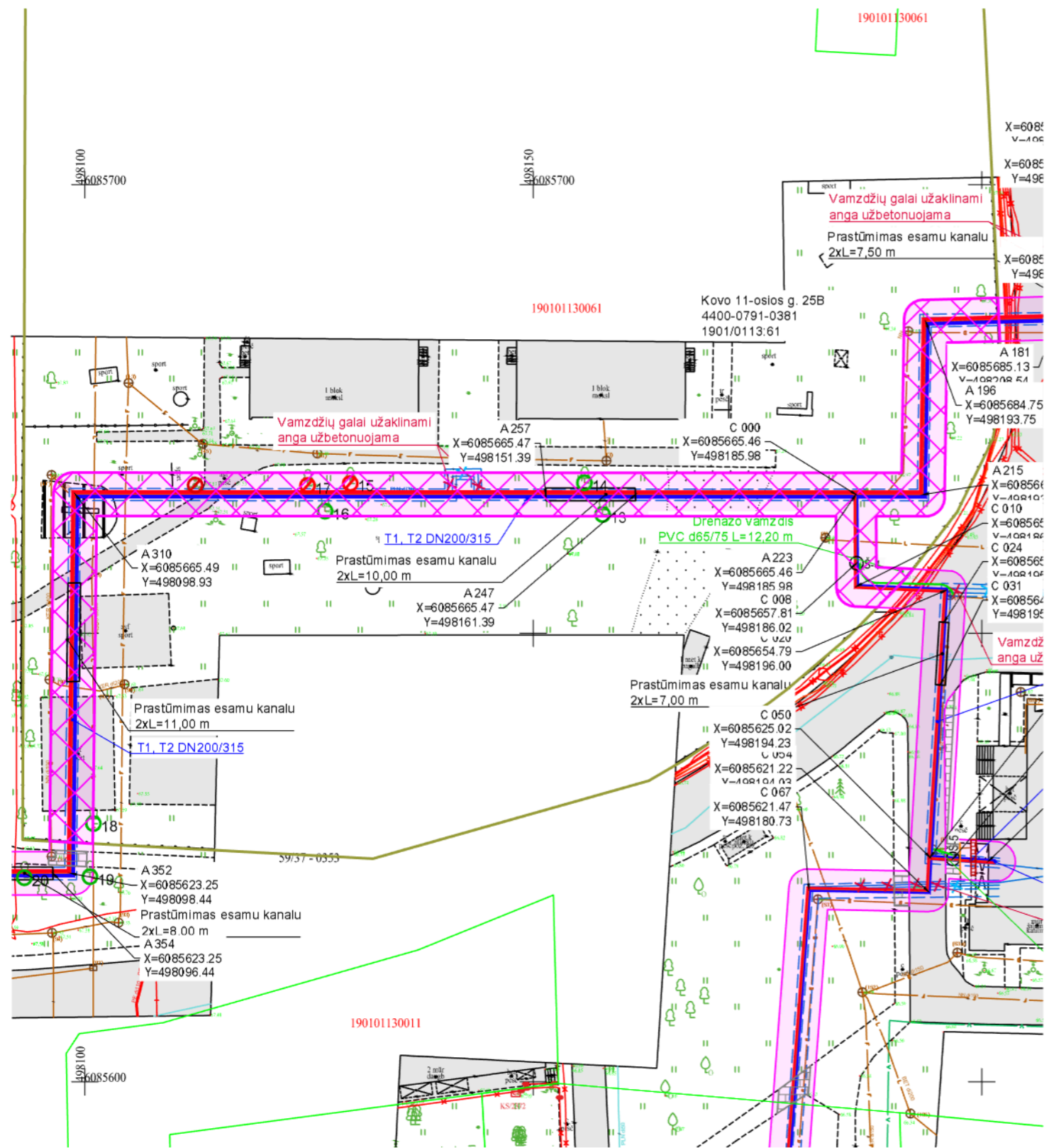
PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai



- PASTABOS**
- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
 - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynamics, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2025 09	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas	Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: 1901/0113:61 (Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas)	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-1	Lapas 1

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO REKONSTRUOTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLUS APSAUGOS ZONŲ RIBOSE, ŽEMĖS SKLYPUOSE: KOVO 11-OSIS G. 25B, KOVO 11-OSIO G. 27A, DUJOTIEKIO G. 21A, DUJOTIEKIO G. 21, STUDENTŲ G. 63A, GRIČIUPIO G. 14, GRIČIUPIO G. 9 / A. PURĖNO G. 18 IR PARTIZANŲ G. 74, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. M-1458
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Visvaldas Matijošaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 09:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-24 09:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-22 16:11 - 2026-05-22 16:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Partizanų g. 74).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Kovo 1-osios 27A).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Studentų g. 36a).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas. (Gričiupio g. 14).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Dujotiekio g. 21A).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (gričiupio g. 9).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Dujotiekio g. 21).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Kovo 11-osios 25B).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-24 nuorašą suformavo Sigita Paliokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



KAUNO LOPŠELIS – DARŽELIS „GIRSTUTIS“

Biudžetinė įstaiga, Kovo 11-osios g. 25B, 51351 Kaunas, tel. +370 45 46 49 / 45 47 32,
el.p. girstutis.darzelis@gmail.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191642535

UAB „Meyso“
Direktoriui

2025-10-16

Nr. SK117-

AB „Kauno energija“

**DĖL ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOVO
11-OSIOS G. 25B, KAUNE**

Informuojame, kad vykdant šilumos tinklų rekonstravimo projektą (**„Šilumos tinklų paskirties statinių nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas“**, Nr. 25022STT), trasos planavimas apima teritoriją, kurioje įrengta mūsų įstaigos vaikų žaidimo aikštelė.

Projekto trasa eina **per vaikų žaidimo aikštelės įrenginį, išlietą minkštą dangą**, kuri šiuo metu yra naudojama ir įtraukta į metinės vaikų žaidimų aikštelių patikros protokolą. Įrenginys yra įvertintas kaip atitinkantis saugos standartus pagal akredituotos įstaigos atliktą patikrą ir galiojančius teisės aktus 2025 m. rugsėjo 11 d.

Atsižvelgiant į tai, kad vykdant darbus žaidimų įrenginys turės būti **išmontuotas**, prašome:

1. Užtikrinti **įrenginio perkėlimą į kitą tinkamą ir suderintą su administracija vietą**, įstaigos teritorijoje (suderinti raštu).

2. Išlieti **naują saugią dangą** pagal vaikų žaidimo aikštelių įrengimo reikalavimus (esamos kvadratūros, derinant spalvų gamą).

3. Atkūrus aikštelę naujoje vietoje, užsakyti **pakartotinę patikrą** ir pateikti **akredituotos įstaigos (turinčios teisę tikrinti vaikų žaidimo aikšteles) išduotą atitikties protokolą**, patvirtinantį, kad aikštelė ir įrenginiai atitinka visus galiojančius saugos standartus.

4. 2026 m. įstaigos teritorijoje yra planuojama vykdyti kiemo infrastruktūros atnaujinimo darbus (takų ir tvoros naujas įrengimas). Apie Jūsų planuojamus remonto darbus informavome Kauno miesto savivaldybės administracijos bendrųjų reikalų skyriaus specialistus, skyriaus specialistų rekomendacijos Jums, derinti atliekamus trasos remonto darbus, kad Jūsų darbai būtų pradėti vykdyti prieš įstaigos teritorijos infrastruktūros atnaujinimo darbus.

Atliekant medžių šalinimo darbus dėl inžinerinių tinklų trasos įrengimo (pagal projektą Nr. 15 ir 17) tikimės, kad pašalinus medžius, kartu bus pašalinti ir medžių kelmai, požeminės medžio dalys

(šaknynas), siekiant išvengti šaknų įaugimo į trasos zoną bei užtikrinti saugią ir ilgalaikę infrastruktūros eksploataciją.

Vadovaujantis šilumos tinklų paskirties statinių rekonstravimo projektu, vadovautis nurodytomis pastabomis.

Tikimės sklandaus bendradarbiavimo ir šių veiksmų atlikimo laiku, siekiant užtikrinti vaikų saugumą ir nepertraukiamą įstaigos veiklą.

PRIDEDAMAS: priedas 1 lapas



Direktorė

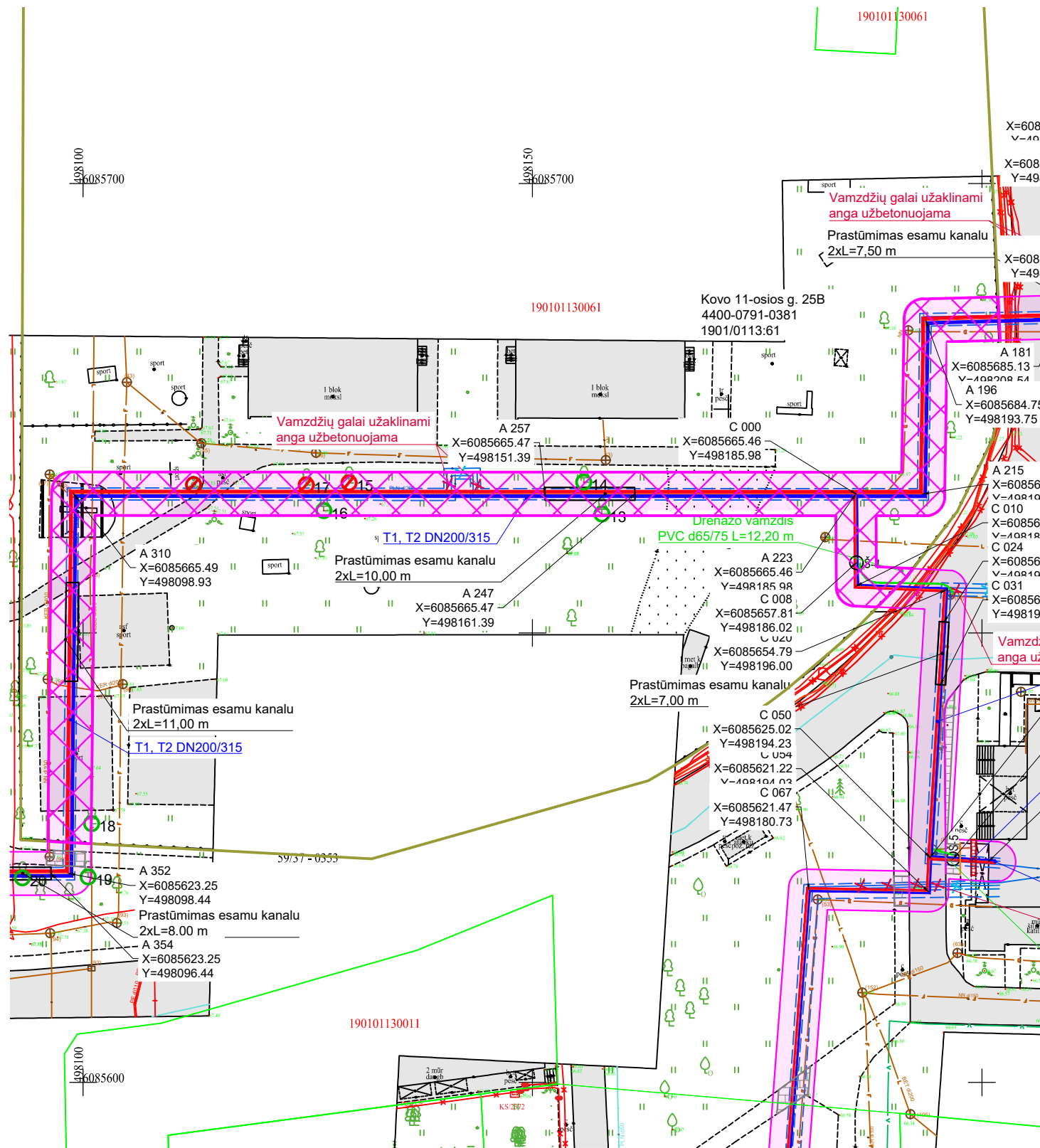
Jovita Antulevičienė

Priedas Nr.1 (pridedama fotofiksacija)



Vaikų žaidimų aikštelės ar patalpos techninio patikrinimo ataskaita Nr.: 25-07-0908

Įrenginio nuotrauka:	Atikimais standartių reikavimams	Pastabos
	<input checked="" type="checkbox"/> Atitinka <input type="checkbox"/> Neatitinka	Nėra.
Įrenginio būklumai:		
Trūkumo lygis lygmuo: <input checked="" type="checkbox"/> Vidutinis <input type="checkbox"/> Didelis <input type="checkbox"/> Netalpoma <small>Atitiktis su normavimais: 0 - visiškai atitiktis, 1 - dalinė atitiktis, 2 - dalinė neatitiktis, 3 - visiškai neatitiktis, 4 - visiškai neatitiktis.</small>		
Įrenginio Nr.2 nuotrauka:	Atikimais standartių reikavimams	Pastabos
	<input checked="" type="checkbox"/> Atitinka <input type="checkbox"/> Neatitinka	Nėra.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0827	Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas	<ul style="list-style-type: none"> — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai — Nagrinėjamas žemės sklypas — Suformuoti žemės sklypai — Paduodama linija — Grįžtama linija Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona ir servituto zona patenkanti į sklypą (0,0827 ha) ○ Numeris Apsaugomas medis ○ Numeris Kertamas medis
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0827	Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas	

PASTABOS

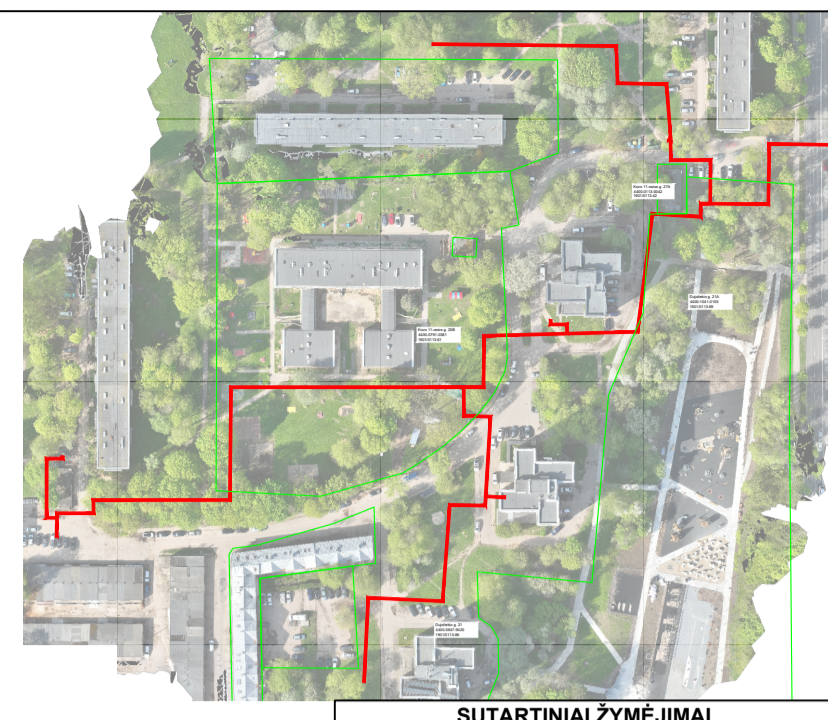
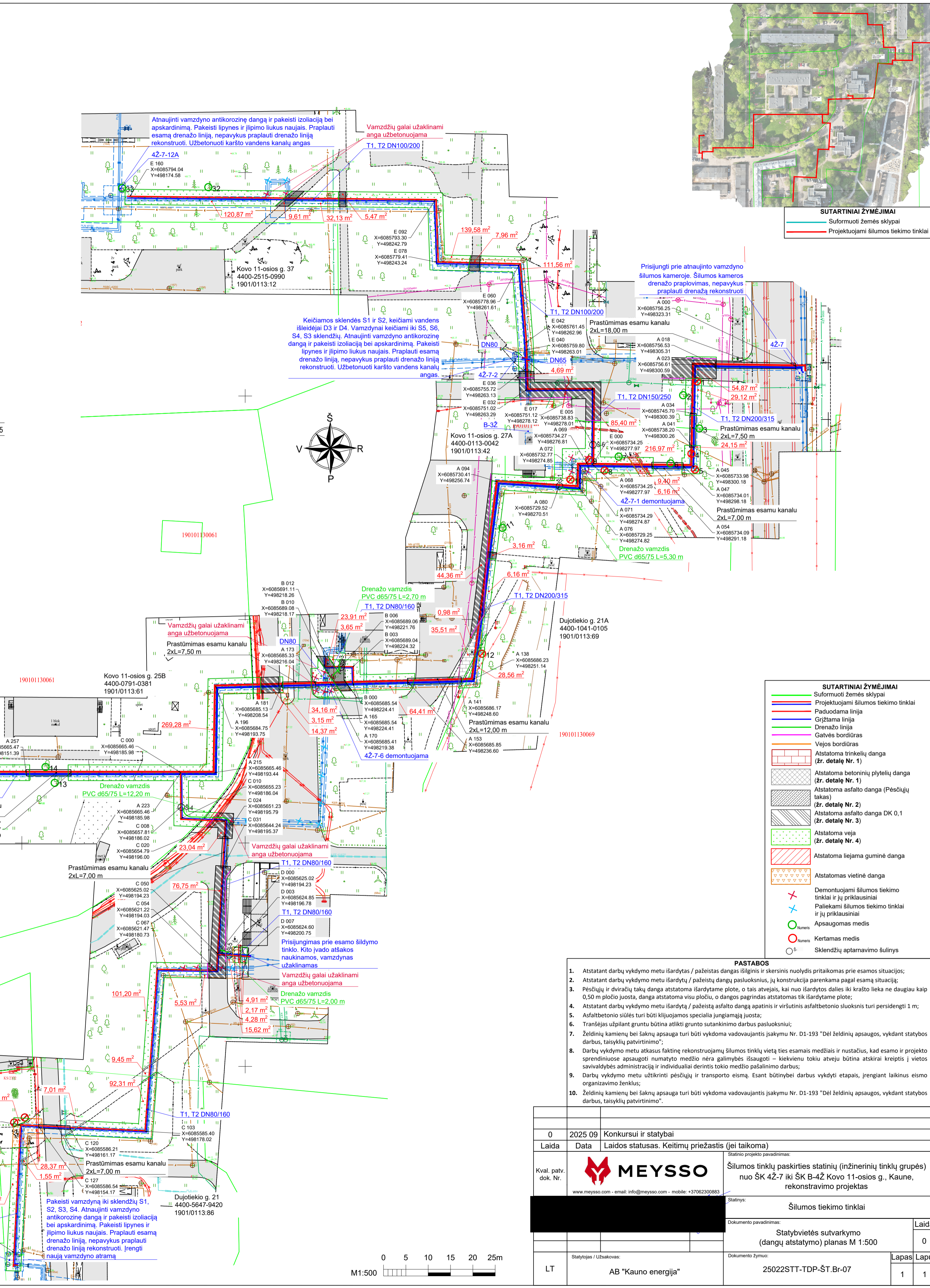
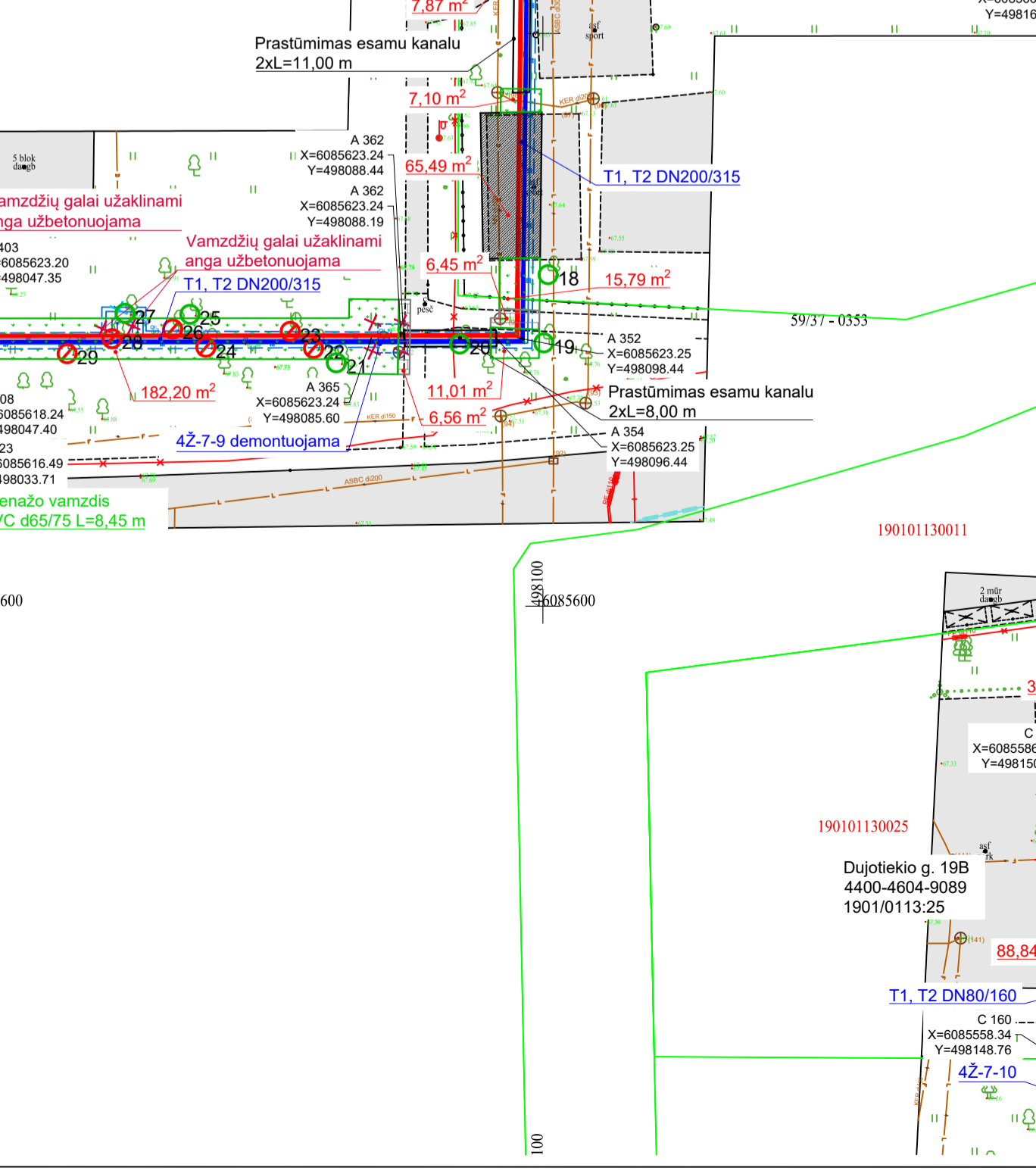
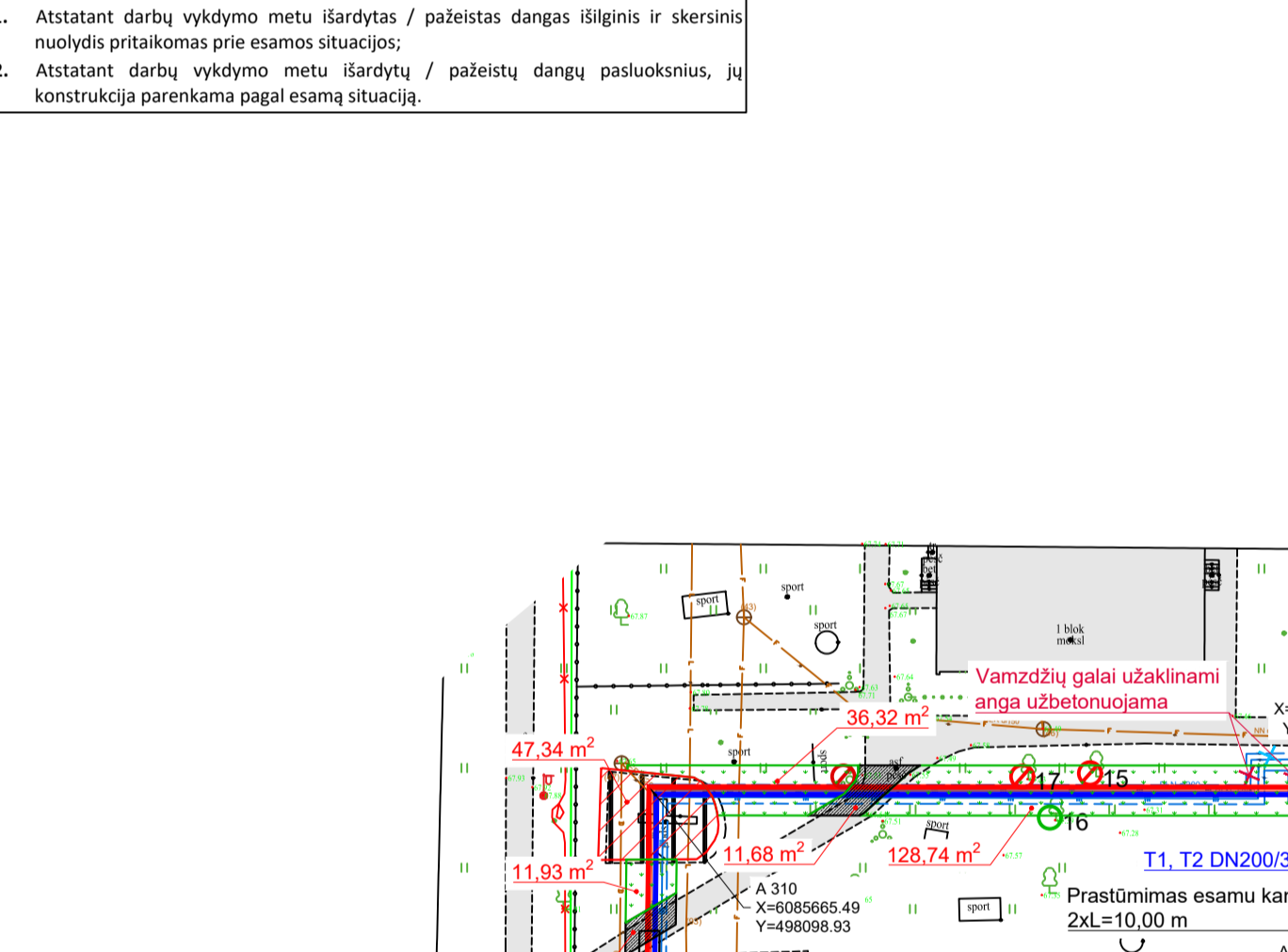
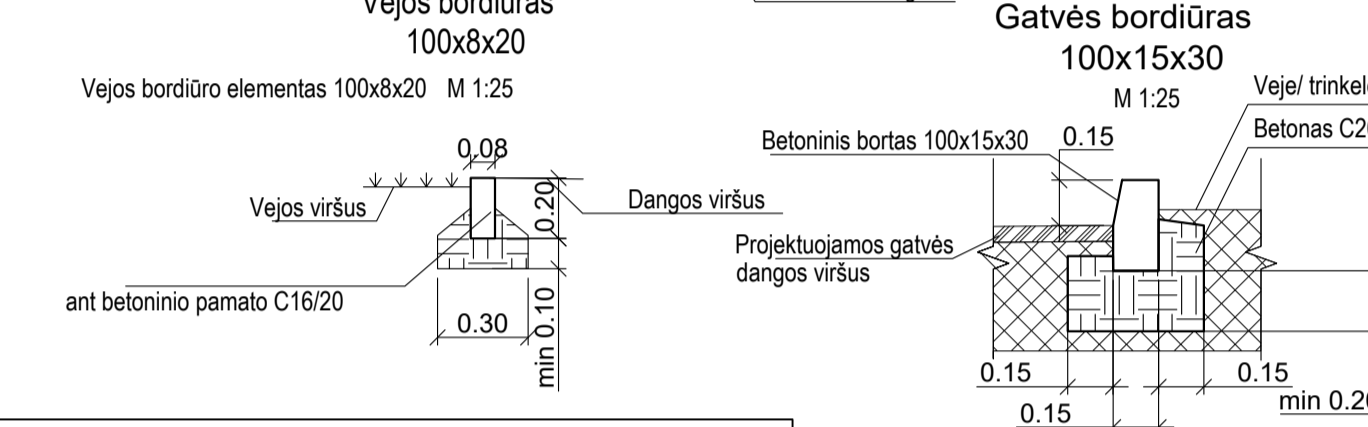
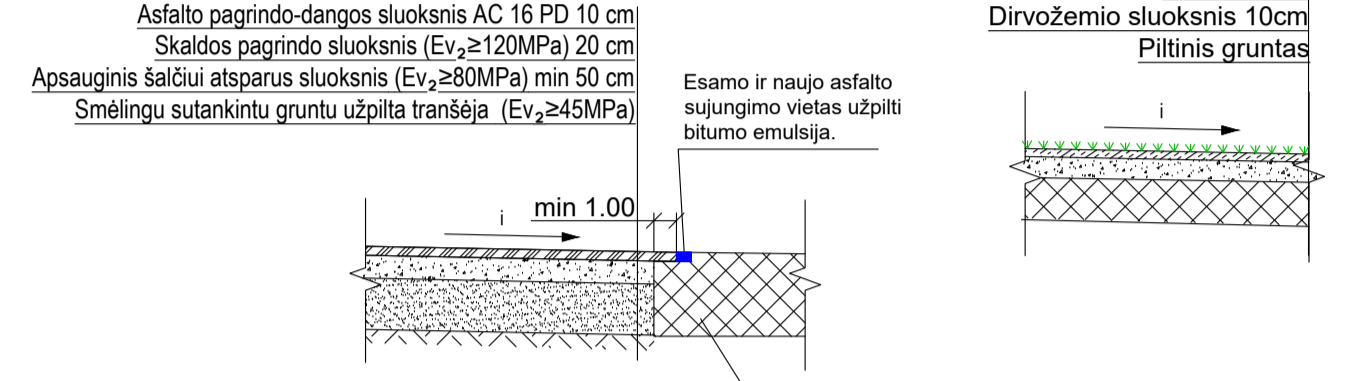
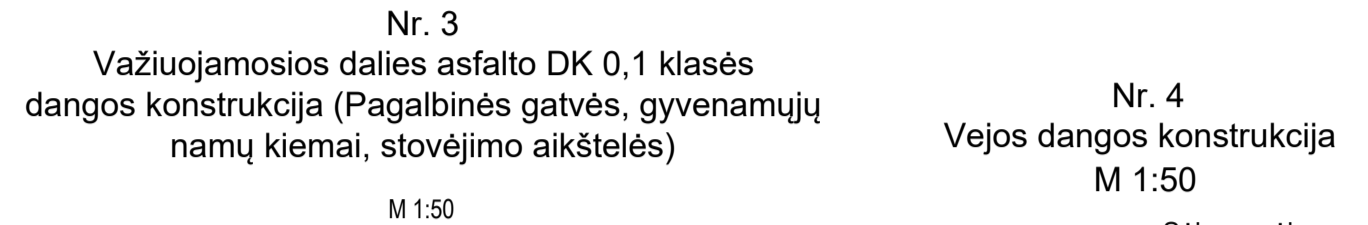
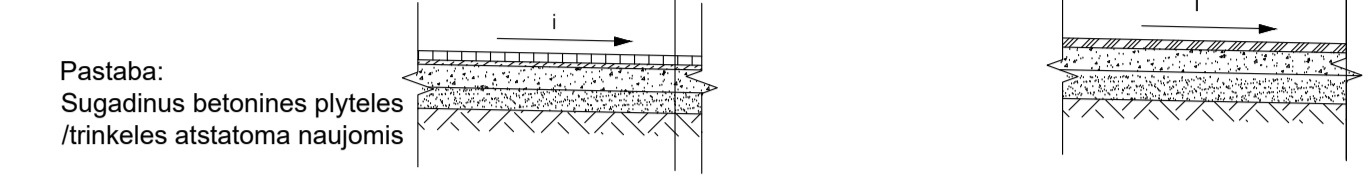
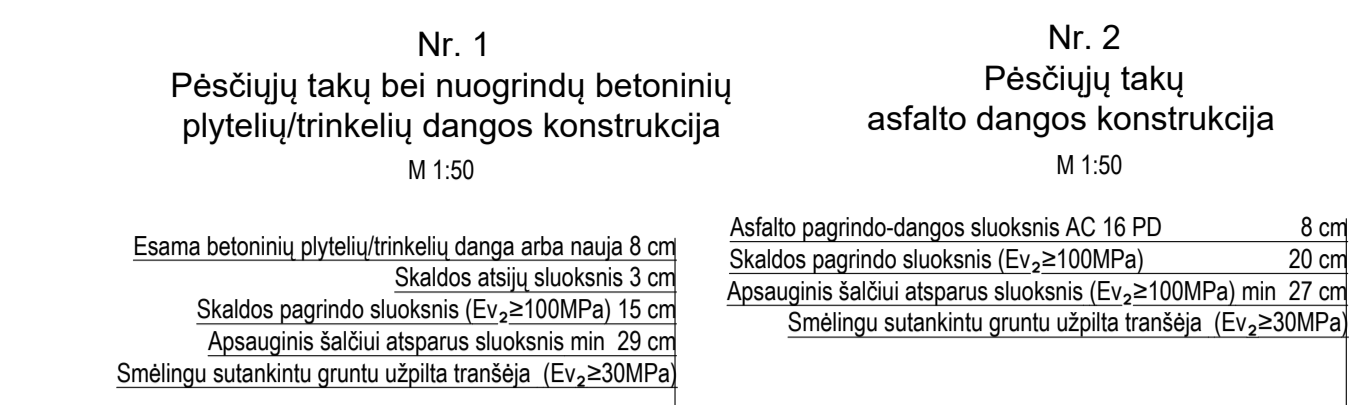
- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
 - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynamics, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
		Statyns: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: 1901/0113:61 (Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas)
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-1
		Lapas Lapų 1 1

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Amerikinis uosis	27	9	2	Stelbiamas, asimetriska laja, kamieno žaizda, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Paprastasis ažuolas	42	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
3	Paprastasis ažuolas	48	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
4	Svedinis šermukšnis	29	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Svedinis šermukšnis	34	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Paprastasis ažuolas	53	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
7	Paprastasis klevas	56	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
8	Svedinis šermukšnis	36	12	2	Asimetriska laja. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
9	Svedinis šermukšnis	36	11	3	Medienos puvinys, puvinys šakų zonoje, genėjimo žaizdos, asimetriska laja. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
10	Svedinis šermukšnis	30	9	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
11	Vienapiestė gudobelė	13	4	2	3 kamienai. Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
11	Vienapiestė gudobelė	17	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
11	Vienapiestė gudobelė	11	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
12	Paprastasis uosis	45	13	2	Puvinys šakų zonoje. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
13	Uosialapis klevas	59	13	4	Drevė, medienos puvinys, kamieno žaizdos, kamieno plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Sumažinti medžio aukštį ir surūti stambiasias šakas tarpavysių dėl saugumo, simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
14	Paprastasis kaštonas	45	13	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Svedinis šermukšnis	62	12	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
16	Svedinis šermukšnis	62	11	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Svedinis šermukšnis	29	11	2	Medienos puvinys, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
17	Svedinis šermukšnis	48	12	3	Drevė, medienos puvinys, puvinys šakų zonoje, asimetriska laja. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
18	Mažalapė liepa	56	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
19	Paprastasis kaštonas	44	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
20	Paprastasis klevas	54	16	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
21	Paprastasis kaštonas	28	11	2	Genėjimo žaizdos, stelbiamas, asimetriska laja. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
22	Paprastasis klevas	18	13	2	2 kamienai. Kamieno žaizda, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
23	Paprastasis kaštonas	15	8	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
24	Paprastasis klevas	26	14	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
25	Paprastasis kaštonas	29	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
26	Paprastasis klevas	36	16	2	Kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Paprastasis kaštonas	35	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
28	Paprastasis klevas	40	16	2	Kamieno žaizdos, žemospirgė. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Paprastasis kaštonas	35	11	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
30	Paprastasis kaštonas	43	11	2	Drevės, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Kertamas	N
31	Paprastasis klevas	30	11	2	Kamieno žaizdos, stelbiamas, asimetriska laja, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
32	Juodoji pušis	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
33	Karpotasis beržas	31	15	3	Grybinės ligos, medienos puvinys, asimetriska laja. Auga šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonoje	Apsaugomas. Sumažinti medžio aukštį dėl saugumo, šalinti sausas šakas	N
34	Paprastasis klevas	36	12	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos	Kertamas	S
34	Paprastasis klevas	33	13	3	Kamieno žaizdos, pasivėjęs apie 25° kampu, medienos puvinys, kamieno dvilakio plyšimo pavojus	Kertamas	S
35	Paprastasis klevas	38	12	2	2 kamienai. Genėjimo žaizdos, asimetriska laja	Kertamas	S
35	Paprastasis klevas	39	12	2	Genėjimo žaizdos	Kertamas	S



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sufurmuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Drenažo linija
- Gatvės bordiūras
- Vejos bordiūras
- Atstatoma trinkelėlių danga (žr. detalę Nr. 1)
- Atstatoma betoninių plytelių danga (žr. detalę Nr. 1)
- Atstatoma asfalto danga (Pėsčiųjų takas)
- Atstatoma asfalto danga DK 0,1 (žr. detalę Nr. 2)
- Atstatoma veja (žr. detalę Nr. 4)
- Atstatoma liejama guminė danga
- Atstatomas vietinė danga
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priekursiniai
- Grįžtami šilumos tiekimo tinklai ir jų priekursiniai
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Skendžių aptarnavimo šulyns

- PASTABOS**
- Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
 - Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esančią situaciją;
 - Pėsčiųjų ir dviračių takų danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos dalies iki krašto lieka ne daugiau kaip 0,50 m pločio juosta, danga atstatoma visu plote, o dangos pagrindas atstatomas tik išardytame plote;
 - Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą asfalto dangą apatinis ir vidurinis asfalto sluoksnis turi persidengti 1 m;
 - Asfaltbetonio silėlis turi būti klojamas specialia jungiamąja liešta;
 - Tranšėjas užpildant gruntu būtina atlikti grunto sutankinimą darbus pasluokniu;
 - Želidinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D1-193 "Dėl želidinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokio atveju būtina atskirti kreipis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Darbų vykdymo metu užtikrinti pėsčiųjų ir transporto eismą. Esant būtinybei darbus vykdyti etapais, įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus;
 - Želidinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D1-193 "Dėl želidinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";

0	2025 09	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	Statymo projekto pavadinimas
Kval. patv. dok. Nr.		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo SK 4Z-7 iki SK B-4Z Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas	Statybos
		Šilumos tiekimo tinklai	
		Statybvietės sutvarkymo (dangų atstatymo) planas M 1:500	Laida
			0
LT	Statybos / Užtikimas:	Dokumento žymos:	Lapas Lapų
	AB "Kauno energija"	25022STT-TDP-ŠT-Br-07	1 1

A2 (420,00 x 594,00)MM

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno lopšelis-darželis "Girstutis"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTO KOVO 11-OSIOS G. 25B, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-16 Nr. SK117-354
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Meysso
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Antulevičienė vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-16 16:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-16 16:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-14 07:51 - 2027-08-14 07:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ra_Registratorius M-117 L/D Girstutis darbuotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-16 16:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-16 16:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-01 20:35 - 2028-04-30 20:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1901011361 (Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas) (2).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	25022STT Kovo 11-osios g.Kaunas 2025-09-22 dangų atstatymo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251015.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-16 nuorašą suformavo ra_Registratorius M-117 L/D Girstutis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-16 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DĀIVA RĒKLĀMĪTĒ
Data: 2021-03-09 08:54:50



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Meysso"**
Kodas: **305639236**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**
Įregistravimo data: **2020-10-09**
Versija: **6 (2021-02-01)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2020-10-09

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2020-10-09

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [redacted], direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07

Registruota: Nuo 2020-10-09

6. Dalyviai:

6.1.

Akininkas
Registruota: Nuo 2020-10-09
Terminas: Nuo 2020-10-09

6.1.1.

Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k.**
Registruota: Nuo 2020-10-09

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2020-10-09
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2020-10-07
Įregistruotas: 2020-10-09

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37062300883**
Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Vyriausioji registratorė

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

■■■■■■■■■■

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

■■■■■■

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2022-10-24

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-10-24

iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai).

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: ██████████

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: ████████

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2021-04-19

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2021-04-19
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį).

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: ██████████

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: ████████

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2018-12-21

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-12-21
iki 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos).

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Nuo 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: [REDACTED]

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: [REDACTED]

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas: 2004-06-22

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-05-30
iki 2018-11-13

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Nuo 2018-11-13

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2019-08-08

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-12-28. Paieškos data: 2023-12-29.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

UAB „MEYSSO“

**DIREKTORIUS
ANDRIUS BAGDANOVAS**

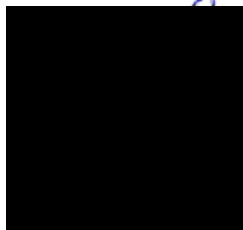
**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2025 m. balandžio 15 d. Nr. I-25/0415/1
Kaunas

Remiantis 2024 m. gruodžio 3 d. statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. Mr-KE-2024-107-1635 sudaryta su AB „Kauno energija“ (įm. k. 235014830), s k i r i u:

- Nuo 2025 m. balandžio 15 d. [redacted], eiti projekto „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
- Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius



Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku:

Projekto vadovas, kv. at. [redacted]

[redacted]

parašas



S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

Privatus asmuo

Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas, Kauno m. sav.

Topografinis planas – pilnas turinys

KE-MEGEO032

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

TIIS Nr.: TIIS1-20250506-029981

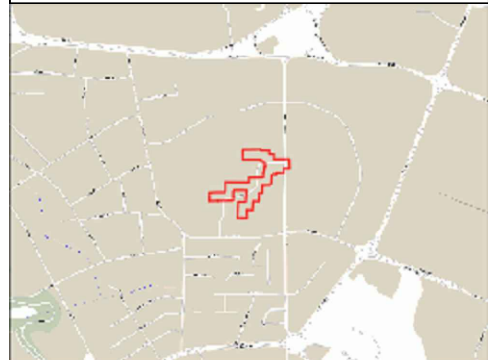
Kaunas, 2025

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

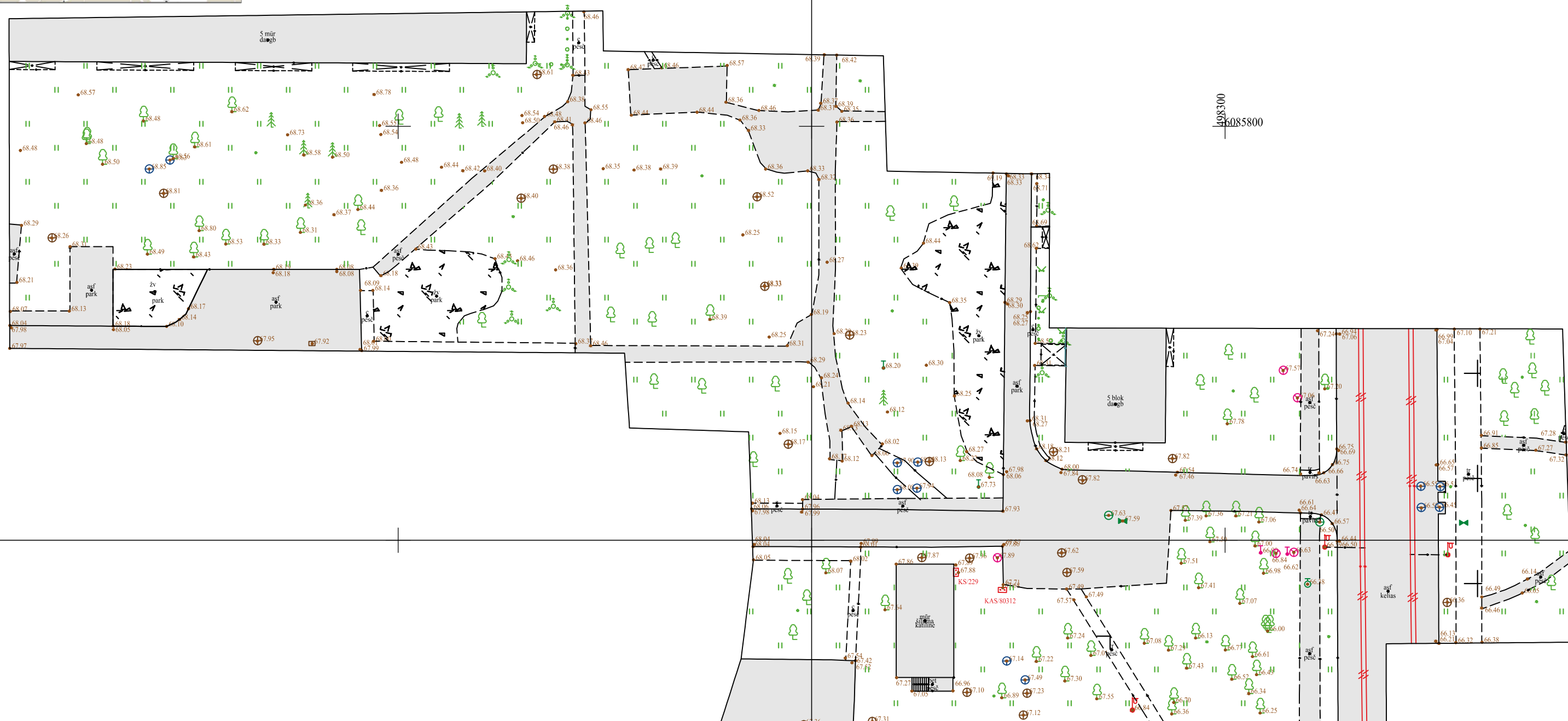
1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-04-22, 14:30-16:30
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405, el. p. [REDACTED]
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. geodezininkas [REDACTED] (kv. paž. [REDACTED] – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

 MEYSSO <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>				Objektas: Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas, Kauno m. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2025-05-06			
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: KE-MEGEO032	Lapas 1	Lapų 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas:
Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas:
Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

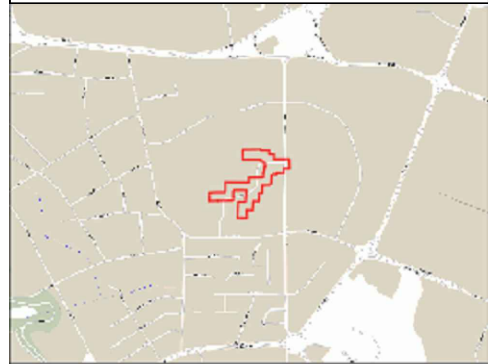
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
			2025-05-06	Mastelis	Geoido modelis
				1:500	LIT20G
					Aukščių sistema
					LAS07
Užsakovas:	Privatus asmuo			Koordinacių sistema	
Dokumento žymuo:	KE-MEGEO032			LKS 94	Lapas Lapų
				1	4



A.V.

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



6085700

6085700

6085650

59/37 - 0353

59/37 - 0354



www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas:
Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas:
Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
			2025-05-06

horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Mastelis	Geoido modelis
1:500	LIT20G
	Aukščių sistema
	LAS07

Užsakovas: Privatus asmuo

Koordinacių sistema

Dokumento žymuo: KE-MEGEO032

Lapas Lapų

LKS 94

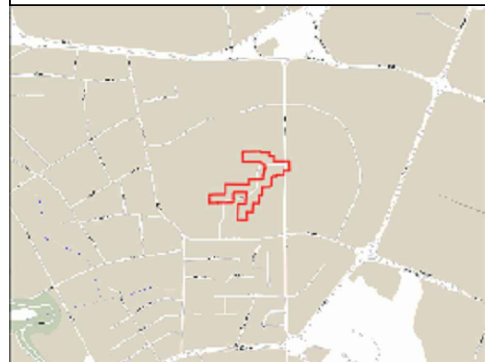
2

4



A.V.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



498200
16085550



www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas:
Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas:
Topografinis planas - pilnas turinys

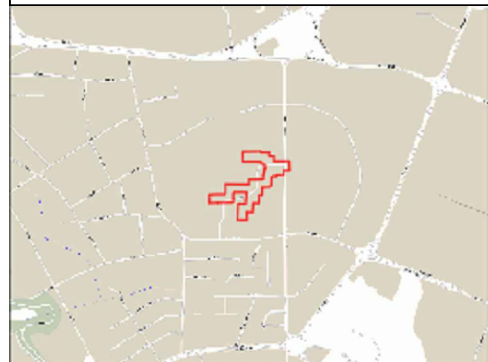
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
			2025-05-06
Užsakovas:		Privatus asmuo	
Dokumento žymuo:		KE-MEGEO032	

horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Mastelis	Geoido modelis
1:500	LIT20G
Aukščių sistema	
LAS07	
Koordinacių sistema	
LKS 94	
Lapas	Lapų
3	4



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

59/37 - 0352

59/37 - 0353

59/37 - 0353



www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas:
Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas:
Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
			2025-05-06	Mastelis	Geoido modelis
				1:500	LIT20G
				Koordinacių sistema	Aukščių sistema
				LKS 94	LAS07
				Lapas	Lapų
				4	4

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: KE-MEGEO032



A.V.

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-07 10:30

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250506-029981

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250506-029981>

Pavadinimas: Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas, Kauno m. sav.

Adresas: Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas, Kauno m. sav.

Prašymo teritorija: 2.69 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, planas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Kovo_11-osios_27A.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-05-06 15:25:05 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-05-07 10:25:33 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Kovo_11-osios_27A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_27A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_27A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_27A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_27A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_27A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_27A.dwg